

Σε δημοπράτηση με 8,74εκατ. ευρώ η ανάπλαση της Άνω Πόλης στην Πάτρα

Σε δημοπράτηση βγήκε το έργο για την ολοκληρωμένη αστική ανάπτυξη ιστορικού κέντρου Πάτρας (αφορά την διαδρομή 1: Άνω Πόλη). Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Πατρέων. Το κόστος έχει εκτιμηθεί σε 8,74εκατ. ευρώ (ποσό με ΦΠΑ, ποσό χωρίς ΦΠΑ 7,04εκατ. ευρώ).

Το έργο αφορά στην [ανάπλαση](#) – ανάπτυξη της περιγραφόμενης περιοχής του ιστορικού κέντρου, η οποία μέσω της χωρικής αναβάθμισης αποσκοπεί να προβάλλει την ιστορία της πόλης και να τονώσει τον εμπορικό της χαρακτήρα. Πρόκειται για έργο βιοκλιματικής παρέμβασης, που αποσκοπεί στην τροποποίηση των μικροκλιματικών συνθηκών της περιοχής, κατά τη θερινή περίοδο, ενώ ταυτόχρονα συμβάλλει στην αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των Ατόμων με Αναπηρία, και γενικότερα των εμποδιζόμενων ατόμων στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής ανάπλασης (όπως σκαλοπάτια, απότομες κλίσεις, ανισοσταθμίες κ.λπ.), εξασφαλίζοντας ένα φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές δομημένο περιβάλλον, για όλες τις κατηγορίες των χρηστών.

Η περιοχή παρέμβασης αφορά σε επιφάνεια συνολικού εμβαδού περίπου 170 στρ. και περιλαμβάνει αναπλάσεις σε πλατείες – κοινόχρηστους χώρους, πεζοδρομήσεις και δημιουργία δικτύου δρόμων ήπιας κυκλοφορίας και πεζοδρόμων, ανακατασκευή πεζοδρομίων και οδών κυκλοφορίας οχημάτων, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης.

Η δημοπράτηση ορίστηκε για τις 16 Ιουνίου 2020 και η αποσφράγιση των προσφορών για τις 22 Ιουνίου. Η διάρκεια των εργασιών εκτιμήθηκε σε 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Αυτό σημαίνει πως αν τα έργα ξεκινήσουν στο τέλος του έτους, τότε θα έχουν ολοκληρωθεί (χωρίς να υπολογίζουμε

καθυστερήσεις) στα τέλη του 2022.

Το έργο χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014 – 2020», Άξονας Προτεραιότητας 2: «Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.), με τίτλο: «Δράσεις για την υλοποίηση των στρατηγικών βιώσιμης αστικής ανάπτυξης των πόλεων Πατρέων και Αγρινίου».

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αναλυτικότερα οι εργασίες επεμβάσεις που υπαγορεύονται από την μελέτη συνοψίζονται στα παρακάτω:

Αποξήλωση ή φρεζάρισμα υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα

Κατασκευή στρώσης υπόβασης οδοστρωσίας μεταβλητού πάχους για την επίτευξη των εγκάρσιων κλίσεων και μίας στρώσης συμπυκνωμένου πάχους 10εκ.

Κατασκευή επιχώματος από κοκκώδη υλικά κάτω από τα πεζοδρόμια συνολικού πάχους 10εκ.

Επίστρωση των δαπέδων που είναι βατή από οχήματα (δρόμοι ήπιας κυκλοφορίας-δρόμοι κυκλοφορίας), με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους (cool materials) χρώματος γκρι ή ώχρα, διαστάσεων 10Χ10Χ8εκ. σε υπόστρωμα από σκυρόδεμα C16/20 πάχους 15εκ. ελαφρώς οπλισμένου με πλέγμα T131

Επίστρωση πεζοδρομίων κυβολίθων με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους (cool materials) χρώματος γκρι ή ώχρα, διαστάσεων 10Χ10Χ6εκ. σε υπόστρωμα από σκυρόδεμα C12/15 πάχους 10εκ. ελαφρώς οπλισμένου με πλέγμα T92

Κατασκευή ραμπών στις απολήξεις των Ο.Τ. με ψυχρούς τσιμεντοκυβόλιθους χρώματος γκρι διαστάσεων 10Χ10Χ6εκ. και φιλέτα λευκού μαρμάρου (διαστάσεων 10Χ3Χελεύθερο μήκος) για την διευκόλυνση της πρόσβασης ΑΜΕΑ, καθώς και όδευση τυφλών για τα πεζοδρόμια που διαθέτουν το απαραίτητο πλάτος.

Ανύψωση ή καταβίβαση φρεατίων και σχαρών προκειμένου να γίνει υψομετρική προσαρμογή λαμβάνοντας υπόψη τις κλίσεις (κατά μήκος & πλάτος) των πλακοστρωμένες νέες επιφάνειες

Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων όπου αυτό απαιτείται

Οριζόντια-κατακόρυφη σήμανση,

Πινακίδες ονοματοθεσίας και αριθμοθεσίας οδών

Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού (βρύσες, καθιστικά παραδοσιακού τύπου ή προκατασκευασμένα εκ σκυροδέματος κ.λ.π.),

Φύτευση, άρδευση

Οδοφωτισμός και λοιπές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που μπορεί να προκληθούν στο δίκτυο ύδρευσης (παλαιό ή νέο) από τις εργασίες ανάπλασης.

Εργασίες αποκατάστασης βλαβών που αναμένεται να προκληθούν στους υφιστάμενους παλαιούς αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης (θολωτοί αγωγοί), στα φρεάτια και στις εξωτερικές διακλαδώσεις (ιδιωτικές παροχές αποχέτευσης) των ακινήτων, από τις εργασίες ανάπλασης.

Συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης 7 048 387,10 EUR (πλέον ΦΠΑ 24 %), ο οποίος και αναλύεται ως ακολούθως:

Οικοδομικά έργα: 3 116 880,38 EUR

Έργα οδοποιίας: 1 341 528,58 EUR

Οδοφωτισμός και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: 1 894 877,82 EUR

Υδραυλικά έργα: 451 606,91 EUR

Έργα πρασίνου: 173 483,31 EUR

Άθροισμα εργασιών: 6 978 377,00 EUR

Πρόβλεψη αναθεώρησης: 70 010,10 EUR

Σύνολο εργασιών: 7 048 387,10 EUR

ΦΠΑ 24 %: 1 691 612,90 EUR

Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ: 8 740 000,00 EUR