

Νέο ανάχωμα στην επένδυση Ελληνικού, στο ΣτΕ προσέφυγε ο Δήμος Αλίμου

Στο ΣτΕ προσέφυγε ο Δήμος Αλίμου ενάντια στο φορέα διαχείρισης του Ελληνικού δημιουργώντας ακόμα ένα ανάχωμα στην ολοκλήρωση της προετοιμασίας της μεγάλης επένδυσης. Αυτή η στο παρά πέντε κίνηση δημιούργησε αρκετά ερωτηματικά τόσο για τον χρόνο που επελέγη να γίνει (το θέμα του φορέα είναι γνωστό εδώ και πολλούς μήνες) όσο και για την ωφελιμότητα η οποία μπορεί να βγει από μία τέτοια υπόθεση.

Η αίτηση ακύρωσης που κατατέθηκε αφορά εκτός από το Φορέα και την ΚΥΑ (52247/27.9.2018) τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Φορέα. Η κίνηση είναι ενάντια στον τρόπο υπολογισμού των ανταποδοτικών τελών και τον τρόπο απόδοσης τους.

Ο χώρος της αξιοποίησης ανήκει διοικητικά σε 3 διαφορετικούς δήμους εκ των οποίων ο Δήμος Αλίμου έχει το χαμηλότερο ποσοστό (μόλις 4%), η Γλυφάδα 6% και το συντριπτικό ποσοστό ανήκει στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης με 90%. Ένα εύλογο ερώτημα που τίθεται είναι πως ο Δήμος με το 90% δεν κινήθηκε ενάντια που θα ήταν και το πλέον λογικό αν η ρύθμιση των ανταποδοτικών δεν ήταν η αναλογούσα αλλά αντίθετα κινήθηκε εκείνος που ουσιαστικά επηρεάζεται (θετικά ή αρνητικά) λιγότερο.

Αυτό για το Ελληνικό σημαίνει ακόμα μία προστιθέμενη εκρεμμότητα, μια και η εκδίκαση και απόφαση του ΣτΕ θα χρειαστεί ένα ικανό διάστημα η οποία όμως δεν είναι η μόνη.

Αυτή την εποχή έχει προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για το Καζίνο για τις 22 Απριλίου που θεωρείται ίσως η μεγαλύτερη εκρεμμότητα, αναμενεται η κατάθεση της ΣΜΠΕ, οι ΚΥΑ πολεοδόμησης, η ολοκλήρωση μετεγκατάστασης των ιδιωτών, η διανομή δικαιωμάτων κυριότητα μεταξύ Δημοσίου και ΤΑΙΠΕΔ και η μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων στην Ελληνικό Α.Ε. Όλα αυτά

μαζί με τον Φορέα που πλέον αναμένεται η απόφαση του ΣτΕ αποτελούν αναβλητικές αιρέσεις για να ξεκινήσει η μεγαλύτερη ιδιωτική επένδυση όλων των εποχών.

Να θυμίσουμε ότι τις προηγούμενες εβδομάδες την επικαιρότητα απασχόλησαν οι εκρεμότητες του Ελληνικού τόσο από την επικαιροποίηση του προγράμματος ιδιωτικοποιήσεων του ΤΑΙΠΕΔ όσο και από την δεύτερη μεταμνημονιακή αξιολόγηση της Κομισιόν.

Νίκος Καραγιάννης-ypodomes.com