

# Lamda Development: Πριν το Πάσχα ξεκινά η επένδυση στο Ελληνικό

“Δεν υπάρχει λόγος να μην ξεκινήσει η επένδυση στο Ελληνικό πριν το Πάσχα” ανέφερε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Lamda Development, κ. Οδυσσέας Αθανασίου, ομιλητής στο Disrupt Greece 2018 πριν από μερικές ημέρες.

“Αν έχεις πάθος μπορείς να καταφέρεις κάτι που έμοιαζε αμφίβολο πριν από 5-6 χρόνια” είπε ο κ.Αθανασίου και τόνισε πως αυτό που απομένει είναι οι μελέτες να πάρουν το τελικό πράσινο φως από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, λογικά μέχρι τέλος του χρόνου και να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός του μεγάλου θερέτρου, του “Integrated Resort Casino”, λογικά μέχρι τον Μάρτιο, “μετά όλοι μπορούμε να χαρούμε την αρχή αυτής της μεγάλης επένδυσης που νομίζω ότι πραγματικά θα μας βάλει στο κέντρο της διεθνούς προσοχής”.

Δίνοντας το στίγμα της Lamda Development για το έργο ο κ.Αθανασίου σημείωσε πως δεν είναι μόνοι οι 70.000 θέσεις εργασίας που θα δημιουργηθούν, είναι η αλλαγή νοοτροπίας. Θα φτιάξουμε μία Smart City (έξυπνη πόλη). “Ακόμα και τα σπίτια που θα φτιάξουμε εκεί θα είναι Smart Homes, με IOT στις συσκευές. Μας έχουν πλησιάσει εταιρείες κολοσσοί όπως η Deutsche Telecoms, Vodafone, Siemens, Ericsson, οι οποίες μπορούν να συνεργαστούν με startups”.

Η επένδυση του Ελληνικού, το μεγαλύτερο νέο έργο αστικής ανάπλασης στην Ευρώπη, φιλοδοξεί να συμβάλει στην αύξηση της τουριστικής κίνησης της χώρα κατά περίπου 1 εκατ. τουρίστες σε ετήσια βάση.

## **ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑ Α`ΦΑΣΗΣ**

Το έργο θα ξεκινήσει με την πλήρη εκκαθάριση της συνολικής έκτασης 6.200 στρεμμάτων του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού

και σε χρονικό διάστημα 6 με 9 μήνες μετά την έναρξη των έργων η έκταση θα είναι έτοιμη προκειμένου να ξεκινήσουν οι αναπλάσεις.

Πρώτο έργο που θα κυριαρχεί άλλωστε σε όλη την έκταση της επένδυσης, είναι η δημιουργία του μεγαλύτερου παραλιακού πάρκου στην Ευρώπη, έκτασης 2.000 στρεμμάτων, από τα μεγαλύτερα αστικά πάρκα της Ευρώπης. Για να δώσουμε ένα παράδειγμα το αντίστοιχο μεγάλο πάρκο στο Λονδίνο, το Hyde Park είναι 1.420 στρέμματα.

Ταυτόχρονα θα ξεκινήσουν τα έργα για την πλήρη αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου, της μαρίνας, αλλά και της κατασκευής πέντε ξενοδοχειακών μονάδων. Στην παραλία θα δημιουργηθεί ένα «επτάστερο» ξενοδοχείο, που δεν υπάρχει άλλο στην Ελλάδα, που θα δίνει την αίσθηση ενός «σκάφους» δυναμικότητας 250 κλινών, ενώ τα υπόλοιπα τέσσερα θα έχουν δυναμικότητα τουλάχιστον 2.200 κλινών. Τα ξενοδοχεία θα λειτουργούν όλο το χρόνο, δημιουργώντας τουλάχιστον 5.500 νέες θέσεις εργασίας από όλο το φάσμα των τουριστικών ειδικοτήτων.

Παράλληλα, θα προχωράει η κατασκευή υψηλού κτιρίου με χρήσεις κατοικίας, μοναδικής αρχιτεκτονικής που θα αποτελέσει τοπόσημο όχι μόνο για την Ελλάδα αλλά και για όλη την Ευρώπη. Το κτίριο θα είναι από τα ελάχιστα που βρίσκονται σε τόσο κοντινή απόσταση από το κέντρο μεγάλης πρωτεύουσας μπροστά σε παραλιακό μέτωπο, με περίπου 200 διαμερίσματα, για τα οποία έχει ήδη αρχίζει να εκδηλώνεται αγοραστικό ενδιαφέρον.

Τα παραπάνω έργα σύμφωνα με τον προγραμματισμό της κοινοπραξίας θα παραδοθούν εντός της πρώτης πενταετίας, καθώς θα έχουν διαμορφωθεί και ολοκληρωθεί παράλληλα όλα τα έργα υποδομών με συνέπεια το πάρκο και η παραλία να είναι αυτοτελώς προσβάσιμα.

Η ανάπλαση προβλέπει τη δημιουργία μιας νέας παραλίας ελεύθερης πρόσβασης, μήκους μεγαλύτερης του ενός χιλιομέτρου που στη μια άκρη της θα έχει τη μαρίνα και στην άλλη ένα

διεθνούς εμβέλειας ενυδρείο, το μεγαλύτερο στην Ευρώπη που ένα μέρος του θα είναι και υποθαλάσσιο.

Για τον κατασκευαστικό κλάδο πρόκειται για το απόλυτο έργο καθώς θα αναθερμάνει την οικοδομή και την κατασκευή και κλάδους όπως εκείνων της τσιμεντοβιομηχανίας, της χαλυβουργίας, του κλάδου αλουμινίου, των προμηθευτών, υπηρεσιών και μεταφορών.

Νίκος Καραγιάννης-ypodomes.com