

ΥΠΕΝ: Απαλλαγή του Δήμου Μαγούλας–Ελευσίνας από την περιβαλλοντική εκτίμηση για το ΒΙΠΑ

Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής εγκρίνεται η απαλλαγή της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) στο πλαίσιο σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Μαγούλας- Ελευσίνας.

Ειδικότερα, η απόφαση αφορά στη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Μαγούλας για την επέκταση των ορίων του υφιστάμενου Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) στο βόρειο όριό του, κατά 18,5 στρέμματα.

Για την απόφαση λήφθηκε υπόψη ότι:

α) Η προτεινόμενη επέκταση του ΓΠΣ Μαγούλας – Ελευσίνας συνάδει με τις κατευθύνσεις του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής και των δράσεων της πόλης της Ελευσίνας ως Πολιτιστικής Πρωτεύουσας για το έτος 2021,

β) Η ένταξη της περιοχής στο ΓΠΣ με τις ίδιες χρήσεις που έχει σήμερα, δεν επιφέρει καμία μεταβολή στις χρήσεις γης στην άμεση αλλά και ευρύτερη περιοχή, καθώς στην προτεινόμενη περιοχή επέκτασης του ΒΙΠΑ υφίστανται βιομηχανίες, βιοτεχνίες και αποθηκευτικοί χώροι σε λειτουργία ή μη.