

Υπεγράφη το μεγάλο κτιριακό έργο στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής

Υπεγράφη μέσα στο καλοκαίρι το μεγαλύτερο [κτιριακό έργο](#) για την περιοχή της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Συγκεκριμένα, ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για την κατασκευή ενός νέου κτιρίου στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής. Ο πλήρης τίτλος του έργου είναι «Κτιριακές εγκαταστάσεις της Σχολής Κλασικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών και της Σχολής Κοινωνικών, Πολιτικών και Οικονομικών Επιστημών στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής». Ανάδοχος του έργου είναι η Κ/Ξ Εργομπετόν Α.Β.Ε.Τ.Ε.Θ. / Τ.Ε.Κ. Θεσσαλονίκης Α.Ε με έκπτωση που ξεπέρασε το 50%.

Αναθέτουσα Αρχή του έργου είναι το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης.

Το αρχικό κόστος του έργου ανερχόταν σε 38.808.000 ευρώ (ποσό με ΦΠΑ, ποσό χωρίς ΦΠΑ 31.296.774,19 ευρώ). Ο διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε στις 12 Μαρτίου 2018 και η αποσφράγιση έγινε στις 19 Μαρτίου. Συνολικά κατατέθηκαν 12 προσφορές. Η διάρκεια του έργου είναι 1.095 μέρες (περίπου 3 χρόνια) πράγμα που σημαίνει ότι, το έργο θα ολοκληρωθεί περίπου το καλοκαίρι του 2022. Το έργο συγχρηματοδοτείται στο πλαίσιο της Δανειακής Σύμβασης, μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων «Hellenic Universities 1», στο πλαίσιο έργου του ΠΔΕ.

Το έργο αφορά στην κατασκευή των Κτιριακών Εγκαταστάσεων και του Περιβάλλοντος Χώρου της [Σχολής](#) Κλασικών και Ανθρωπιστικών Επιστημών και της Σχολής Κοινωνικών, Πολιτικών και Οικονομικών Επιστημών στην Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου ανέρχεται σε 23.906 τ.μ. και του περιβάλλοντα χώρου σε 61,4 στρέμματα.

Το κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και τρεις ορόφους. Στο κτίριο προβλέπεται να στεγασθούν Αμφιθέατρα (2x200 θέσεων και 2x140 θέσεων), Κεντρική Βιβλιοθήκη, Μουσείο, 24 Αίθουσες διδασκαλίας, 18 Εργαστήρια, Γραφεία Γραμματειών, Κοσμητόρων, Προέδρων Τμημάτων, Μελών ΔΕΠ, Διοικητικών, Κυλικείο, χώροι υγιεινής, αποθηκευτικοί χώροι και χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων. Στη διαμόρφωση του Περιβάλλοντα Χώρου, προβλέπονται εργασίες χωματουργικών, εσωτερικής οδοποιίας, χώρων στάθμευσης, πλακοστρωμένων επιπέδων, εργασιών πρασίνου και Η/Μ εξωτερικών δικτύων (ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων, ηλεκτρικών κ.λπ.).

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω εργασίες:

Η παρούσα εργολαβία περιλαμβάνει την κατασκευή του κτιρίου, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και έργα οδοποιίας (εντός οικοπέδου).

A) Οικοδομικές εργασίες.

- εργασίες πολιτικού μηχανικού.
- Εκσκαφές, επιχώσεις, λιθοριπές – στραγγιστήρια, σκυροδέματα (θεμελίων, δοκών – πλακών, πλακών εδάφους, μεταλλικών deck), σκυροδέματα (διαζωμάτων – στύλων, τοιχοποιίας), προκατασκευασμένο σκυρόδεμα.
- μεταλλική φέρουσα κατασκευή, μεταλλικός φέρων σκελετός, τραπεζοειδή φύλλα επικάλυψης, τραπεζοειδή φύλλα deck, σιδηρές κλίμακες.
- οδοστρωσία – ασφαλτικά έργα, κράσπεδα δρόμοι πρόσβασης, parking, τοίχοι αντιστήριξης.
- εργασίες οργανισμού πλήρωσης και τελειωμάτων.
- Κονιάματα, τοιχοδομές, κουφώματα, ξυλουργικά, αλουμίνια, σιδηρές κατασκευές, επιχρίσματα, επενδύσεις με πλακίδια,

δάπεδα (μαρμάρινες πλάκες, Linoleum, ελαστικό δάπεδο, μοκέττα, γαρμπιλομωσαϊκό με επιφανειακό σκληρυντή και εμποτισμό ή βαφή πολυεστερικής ρητίνης και ανυψωμένα δάπεδα), ψευδοροφές (ορυκτών ινών, γυψοσανίδων πλήρης ή διάτρητη, λωρίδων αλουμινίου, τσιμεντοσανίδων), υαλουργικά, χρώματα, μονώσεις, ελαφροί διαχωριστικοί τοίχοι και επενδύσεις, αρμοί διαστολής.

– εργασίες περιβάλλοντα χώρου.

– Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, είσοδος αυτοκινήτων, πεζόδρομοι/είσοδοι, κλίμακες – ράμπες, χώροι πρασίνου, φυτεύσεις φυτών, σύστημα αποχέτευσης, ρείθρα, σήμανση και πινακίδες, ξύλινα παγκάκια, καλάθια αχρήστων, βρύσες πόσιμου ύδατος.

B) Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

– ύδρευση, πυρόσβεση με νερό, λοιπά πυροσβεστικά συστήματα, αποχέτευση ακαθάρτων, αποχέτευση όμβριων, θέρμανση, κλιματισμός, αερισμός, ισχυρά ρεύματα, κεντρικό σύστημα ελέγχου, αλεξικέραυνο, τηλέφωνα – data, πυρανίχνευση, ηλεκτροακουστικά, tv – ραδιόφωνο, ηλεκτρικά ρολόγια, ανελκυστήρες, εξοπλισμός, υποσταθμός, άρδευση, πυρόσβεση με νερό περιβάλλοντα χώρου, αποχέτευση περιβάλλοντα χώρου, φωτισμός περιβάλλοντα χώρου.