

# Το Ελληνικό, κλείδι για την “ανάσταση” στις κατασκευές το 2020

Το 2018 και το 2019 έχουν χαρακτηριστεί από την κατασκευαστική αγορά ως τα έτη με το “κατασκευαστικό κενό”. Σε αυτό το διάστημα ελάχιστα μεγάλα έργα προωθήθηκαν προς δημοπράτηση και ακόμα πιο λίγα μπόρεσαν να “κόψουν το νήμα”, φτάνοντας μέχρι την υπογραφή σύμβασης. Μεγάλος συντελεστής σε αυτό, οι δικαστικές εμπλοκές που παρατηρήθηκαν που δημιούργησαν προσκόμματα στην εύρυθμη ολοκλήρωση των διαγωνισμών.

Το 2020 θα είναι μετά βεβαιότητας μία κρίσιμη χρονιά για τις κατασκευές. Μέσα στο έτος περιμένουμε κάποια μεγάλα έργα να πάρουν πραγματικά μπροστά, όπως το νέο αεροδρόμιο του Ηρακλείου στο Καστέλι που έπεται η έναρξη της παραχώρησης και της περιόδου T1, των κατασκευών δηλαδή. Η ΤΕΡΝΑ θα πρωταγωνιστήσει και στο έργο του Ε65 στο νότιο τμήμα από τη Λαμία μέχρι την Ξυνιάδα. Όσο ωριμάζει το έργο θα βλέπουμε αύξηση των απασχολούμενων και φέτος θα είναι η ενδιάμεση χρονιά πριν ολοκληρωθεί. Μέσα στο έτος θα ξεκινήσει και η επέκταση του προβλήτα κρουαζιέρας στον Πειραιά, ίσως το Θριάσιο 1, ίσως και δύο σιδηροδρομικά έργα ηλεκτροκίνησης.

Τι άλλο περιμένουμε να ξεκινήσει; το Ελληνικό! Αν και οι περίφημες μπουλντόζες, όλο “μπαίνουν” στο χώρο του παλιού αεροδρομίου, όμως δεν τις έχουμε δει να κάνουν αυτή την είσοδο.

Η έλλειψη νέων μεγάλων δημόσιων ή ημιδημόσιων έργων φέτος, κάνει ακόμα πιο σημαντική την έναρξη του έργου στο Ελληνικό. Είναι φανερό ότι με τις καλύτερες των συνθηκών, οι υπογραφές για τη Γραμμή 4 του Μετρό θα πάνε προς το τέλος του έτους. Αν τρέξει η έγκριση του βόρειου τμήματος του Ε65 (Τρίκαλα-Εγνατία) θα πάει μάλλον προς το 2021. Η υποθαλάσσια Σαλαμίνας

αργεί, το Πάτρα-Πύργος και η Αμβρακία αναμένουν εξελίξεις. Για να είμαστε ρεαλιστές, το 2021 θα είναι η επόμενη σημαντική χρονιά για τα μεγάλα έργα της χώρας. Ακόμα και η πολυπόθητη επέκταση του αεροδρομίου της Αθήνας αλλά και η επέκταση του προβλήτα έξι στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης τότε θα ξεκινήσει.

## **ΕΛΛΗΝΙΚΟ, Ο ΑΠΟ ΜΗΧΑΝΗΣ ΘΕΟΣ**

Με ή χωρίς μπουλντόζες, το Ελληνικό παραμένει η μεγάλη ελπίδα των κατασκευών για φέτος, ο από μηχανής θεός. Είμαστε σε αναμονή για το [νομοσχέδιο που θα μπορέσει να επιτρέψει την δρομολόγηση κάποιων πρόδρομων εργασιών](#) προετοιμασίας του χώρου. Αυτό όμως μεταφράζεται σε έργα εκατομμυρίων. Αρκετών εκατομμυρίων. Επίσης μην ξεχνάμε ότι πρόκειται για ένα project εντός πρωτευούσης, άρα κοντά στις έδρες των μεγάλων τεχνικών ομίλων. Η μάχη αναμένεται μεγάλη ακόμα και για αυτά τα προκαταρκτικά έργα.

Το Ελληνικό αποτελεί το κλειδί για την ανάσταση στις κατασκευές. Φυσικά όλο αυτό το διάστημα “ψήνονται” συμμαχίες και κόντρες για την ανάληψη πολύτιμων συμβολαίων στα κομμάτια που θα υλοποιήσει η Lamda στα έργα Α`φάσης. Η ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ, όπως όλα δείχνουν θα είναι η μεγάλη κερδισμένη με την εξασφάλιση της κατασκευής του IRC, του Καζίνο δηλαδή. Η συμμαχία της με την Mohegan της “έκατσε” και άνευ εκπλήξεως, θα “ρεφάρει” (για να χρησιμοποιήσουμε και την ορολογία των καζίνο) για την απώλεια της Γραμμής 4.

Βέβαια ακόμα και αυτό το έργο, όπως όλα δείχνουν, δύσκολα θα το δούμε να εκκινεί φέτος, όμως οι ελπίδες υπάρχουν και ιδιαίτερα εφόσον δεν έχουμε χρονοβόρες δικαστικές εμπλοκές από τον χαμένο του διαγωνισμού.

## **ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΡΟΣΔΟΚΙΕΣ**

Ο κλάδος ξεκινά το 2020 με μεγάλες προσδοκίες παρά τις ενδείξεις για μία χρονιά προπομπό και όχι δράσης. Σε αυτή τη χρονιά θα δούμε ποιοι θα επικρατήσουν και που. ΑΚΤΩΡ ή ΑΒΑΞ στη Γραμμή 4; ποιος θα πάρει το συμβόλαιο για την υποθαλάσσια

Σαλαμίνας; ποιοι θα τοποθετηθούν στο νέο διαγωνισμό της Αμβρακίας; Θα ξεκινήσει ο Μυτιληναίος τα έργα στο Θριάσιο 1 (Βρυξελλών θέλοντος);

Εφόσον λυθεί και ο γρίφος των μεγάλων εκπτώσεων, που έχει ταλαιπωρήσει αναθέτουσες αρχές και εργολήπτες, ένα μεγάλο μέρος των δομικών προβλημάτων που κατατρώει τον κλάδο θα έχουν λυθεί. Φέτος όπως όλα δείχνουν θα είναι η χρονιά των άκρων. Περιμένουμε είτε την ανατροπή της σημερινής “άνυδρης” εποχής με την συμμετοχή του Ελληνικού, είτε μία ακόμα από τα ίδια και την ελπίδα ότι ο χρόνος θα περάσει γρήγορα και θα μας φέρει στο πιο ελπιδοφόρο 2021, που τυγχάνει να είναι και το έτος αναφοράς, 200 χρόνια από την ελληνική επανάσταση του 1821.