

# Το χρονοδιάγραμμα για την επένδυση της κινεζικής CTY στην Ομόνοια

Η κινεζικών συμφερόντων CTY GROUP ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. συνεχίζει να δουλεύει πάνω στο πλάνο της, για την επένδυση που αφορά τη δημιουργία ενός νέου πολυτελούς ξενοδοχείου στην Αθήνα και συγκεκριμένα στην περιοχή της Ομόνοιας.

Ειδικότερα, στο παλιό κτίριο στη γωνία της οδού Πειραιώς 10 με τη Ζήνωνος, η CTY GROUP θα αναμορφώσει πλήρως το ακίνητο για τη μετατροπή του σε ξενοδοχείο κατηγορίας 4 αστέρων και δυναμικότητας 49 δωματίων. Σύμφωνα μάλιστα με τις πληροφορίες, οι Κινέζοι θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει το project και να έχουν παραδώσει το έργο μέσα στην επόμενη διετία (σ.σ. έως το 2022).

Θυμίζουμε, ότι η CTY συνιστά μία εταιρεία που ήρθε στην Ελλάδα και εισήχθη στο ΓΕΜΗ στις 16 Ιανουαρίου του 2017, με στόχο την εκμετάλλευση ξενοδοχείων στη χώρα μας. Το Διοικητικό της Συμβούλιο αποτελείται από Κινεζικά στελέχη ενώ σημειώνεται, ότι η εταιρεία έχει αποκτήσει ήδη τα δικά της γραφεία στην πρωτεύουσα (για την ακρίβεια στο Κουκάκι του Δήμου Αθηναίων).

## **ΡΙΖΙΚΗ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

Όπως προείπαμε, το ακίνητο επί των οδών Πειραιώς 10 και Ζήνωνος θα αναμορφωθεί πλήρως. Οι εργασίες ανακατασκευής που θα πραγματοποιηθούν θα είναι ριζικές και αυτό, απαιτείται για δύο βασικούς λόγους.

Πρώτον, διότι το κτίριο είναι αρκετά παλιό και χρειάζεται πολλές βελτιώσεις και παρεμβάσεις αυτό καθ' αυτό. Δεύτερον, γιατί το ακίνητο είχε χρησιμοποιηθεί τελευταία φορά ως γραφειακές εγκαταστάσεις. Επομένως για να μετατραπεί τώρα σε πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα, απαιτείται να υπάρξει αλλαγή

χρήσης στο πλαίσιο των κατασκευών.

Επισημαίνεται, πως σύμφωνα με πληροφορίες το κόστος για την επένδυση της CTY ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. αναμένεται να ξεπεράσει τα 4 εκατ. ευρώ.

## **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ**

Έχουμε τονίσει ξανά ότι [η Ομόνοια σαν περιοχή συνολικά](#), με τα τόσα εγκαταλελειμμένα και προς αξιοποίηση ακίνητα που διαθέτει, καθίσταται ως ένα ιδανικό spot για ξενοδοχειακές επενδύσεις. Ειδικά τώρα όσον αφορά την οδό Πειραιώς παρατηρούμε, ότι μόνο λίγα δεν είναι τα projects που παίρνουν σάρκα και οστά επί του γνωστού αυτού δρόμου των Αθηνών.

Ενδεικτικά, πέρα από την επένδυση της CTY GROUP στην Πειραιώς 10, λίγο πιο πάνω επί της Πειραιώς 1, είναι όλα σχεδόν έτοιμα για την πρεμιέρα του ξενοδοχείου [Brown Acropol](#) (κατηγορίας 5 αστέρων και δυναμικότητας 167 δωματίων). Σε ένα project που υλοποιήθηκε από την ισραηλινή Brown Hotels. Πρόκειται για το ακίνητο που φιλοξενούσε επί χρόνια το ιστορικό κατάλυμα Acropol Classical της Grecotel και το οποίο, παρέμενε κλειστό από το 2011. Αν περάσει κάποιος σήμερα από το σημείο θα δει το logo της Brown Hotels να κοσμεί την πρόσοψη του καταλύματος.

## **ΣΥΝΕΧΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΟΚΙΜΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙ**

Να προσθέσουμε, επίσης, ότι το βράδυ της Τετάρτης γινόντουσαν και πάλι δοκιμές στο εντυπωσιακό σιντριβάνι της πλατείας Ομονοίας. Το νέο test ήταν επιτυχημένο, [όπως αντιστοίχως και το πρώτο που είχε λάβει χώρα πριν από μερικές ημέρες](#), επομένως τα επίσημα αποκαλυπτήρια αναμένονται με ανυπομονησία εντός Μαρτίου.

Πηγή: [business.gr](#)