

ΤΕΕ/ΤΚΜ: Δεν πρέπει να αντιμετωπιστεί οριζόντια η εκτός σχεδίου δόμηση

Την ανάγκη αφενός να αποφευχθεί η οριζόντια αντιμετώπιση της εκτός σχεδίου δόμησης και αφετέρου να εμπιστευτεί η πολιτεία στους Δήμους την εκπόνηση των διαγωνισμών για τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια στο πλαίσιο του νέου Χωροταξικού που έχει παγώσει μεταξύ... διαβούλευσης και βουλής, επισήμανε μιλώντας στο Radio North 98 και στην εκπομπή “Βόρειος Αντίκτυπος”, ο Πρόεδρος του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ κ. Γιώργος Τσακούμης, αφήνοντας αιχμές για συγκεντρωτική διάθεση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος κ. Δημήτρη Οικονόμου.

Δηλώσεις κ. Τσακουμή

«Ο τεχνικός κόσμος είναι κατ` αρχάς υπέρ του περιορισμού στην εκτός σχεδίου δόμηση, αλλά αυτό που τονίζουμε, είναι πως δεν μπορεί να καταργηθεί οριζόντια με μια απόφαση σε μια νύχτα, γιατί ξαφνικά δεκάδες χιλιάδες πολίτες που έχουν επενδύσει εκατομμύρια βάσει του προηγούμενου καθεστώτος, θα δουν τις περιουσίες τους να εκμηδενίζονται», τόνισε ο κ. Τσακούμης.

«Είναι προβληματική αυτή η ρύθμιση. Πρέπει να προηγηθούν άλλα βήματα, να προχωρήσει ο σχεδιασμός, να προχωρήσουν τα Τοπικά Πολεοδομικά, οι χρήσεις γης, να προχωρήσει η Τράπεζα Γης ώστε να δίνεται η δυνατότητα ανταλλαγής των εκτάσεων που δεν θα μπορούν πια να αξιοποιηθούν με άλλες, να γίνει η όλη διαδικασία σταδιακά. Δεν μπορείς να λες σε κάποιον που έχει επενδύσει χιλιάδες ευρώ ή εκατομμύρια ευρώ σε μια έκταση για να την αξιοποιήσει, απλά ότι σου πετάω την περιουσία σου στα σκουπίδια.»

Ο κ. Τσακούμης εξέφρασε τη διαφωνία του [ΤΕΕ/ΤΚΜ](#) και για τη διαδικασία των διαγωνισμών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

«Πρέπει η πόροι να διατεθούν στους Δήμους και να γίνει μέσω των Δήμων η διαδικασίες. Όλοι οι Δήμοι έχουν μια τεχνική υπηρεσία που μπορεί να πραγματοποιήσει έναν διαγωνισμό μέσα σε έξι μήνες. Ο αρμόδιος υφυπουργός κ. Οικονόμου, δεν ξέρω γιατί, επιμένει να γίνει αυτή η διαδικασία κεντρικά με κατάτμηση μάλιστα των πολεοδομικών κάθε δήμου σε δύο ή τρία, άρα μιλάμε για 600-700 διαγωνισμούς. Για να γίνει αυτό κεντρικά, θέλει πλήθος κόσμου και θα πάρει χρόνια. Το έχουμε ξαναδεί το έργο αυτού του συγκεντρωτισμού και οι συνέπειες μπορεί να είναι καταστροφικές.»