

ΤΑΙΠΕΔ: Το Δεκέμβριο οι προσφορές για Εγνατία, τι γίνεται με το “Ελ.Βενιζέλος”, Ελληνικό και τα Λιμάνια

Μεγάλο ενδιαφέρον παρουσιάζει το επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (ADP) του ΤΑΙΠΕΔ που δημοσιεύθηκε σήμερα. Ξεχωρίζει σε αυτό η παρουσία της Αττικής Οδού ([διαβάστε σχετικά εδώ](#)) αλλά και οι νέοι χρόνοι για σημαντικούς διαγωνισμούς του Ταμείου. Όπως αναφέρουν στελέχη της αγοράς στο yrodomes.com όλο αυτό το διάστημα δεν έχει σταματήσει ούτε η προετοιμασία, ούτε η προώθηση των διαγωνισμών και αυτό φαίνεται ξεκάθαρα στο νέο ADP. Επίσης επισημαίνεται πως αυτό φαίνεται και από το γεγονός πως όσοι διαγωνισμοί έχουν πραγματοποιηθεί (όπως η ΔΕΠΑ Εμπορίας), έχουν προσελκύσει πολλούς επενδυτές, ενώ όσα asset έχουν επηρεαστεί από την υγειονομική κρίση, αυτά παρατείνονται για το 2021 για να υπάρχει το αντίστοιχο επενδυτικό ενδιαφέρον.

Εγνατία Οδός

Αυτό που ξεχωρίζει είναι η νέα ημερομηνία κατάθεσης δεσμευτικών προσφορών για την Εγνατία Οδό που μετατέθηκε από τον Οκτώβριο για τις 11 Δεκεμβρίου 2020 χωρίς βέβαια να αποκλείεται και νέα παράταση, κυρίως λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού που έχει φέρει ένα σχετικό πάγωμα στις επενδυτικές κινήσεις πολλών ομίλων.

Το ΤΑΙΠΕΔ αυτή την εποχή προχωρά στην προετοιμασία και αποστολή αναθεωρημένου σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές. Εδώ παρατηρούνται και αρκετές εκκρεμότητες με σημαντικότερες τις παρακάτω:

Από το Ελληνικό Δημόσιο:

1. Η Διοικητική Αρχή Σηράγγων πρέπει να προχωρήσει αμελλητί

στην αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση).

2. Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου, οι οποίες έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν. Η Εγνατία Οδός Α.Ε. υποβάλλει τις σχετικές αιτήσεις και μελέτες στη ΔΙΠΑ (Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕ). Η ΔΙΠΑ πρέπει να προβεί στην έκδοση νέων ΑΕΠΟ (για τις άδειες που έχουν λήξει) ή να ανανεώσει όσες λήγουν σύντομα.

Από την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ

1. Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών Σταθμούς Διοδίων

2. Απαιτούμενες ενέργειες (εγκατάσταση εξοπλισμού) για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση).

3. Λεπτομερής καθορισμός όλων των απαιτούμενων ενεργειών ή/και κατασκευαστικών εργασιών και προσδιορισμός του κόστους αυτών, που απαιτούνται για την αποκατάσταση των γεφυρών

4. Οριστική επίλυση του ζητήματος των εκκρεμών συμβάσεων υλοποίησης ΣΕΑ Ελευθεροχωρίου, Ωραιοκάστρου, Αρδανίου και Σώστη που παραμένουν ανενεργές από το 2011.

5. Απαραίτητες ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων.

Ελληνικό

Για το Ελληνικό αναφέρεται πως τρέχει ο διαγωνισμός για το καζίνο όπου και εκεί αναμένουμε την απόφαση του ΣτΕ για την ανακήρυξη του οριστικού αναδόχου (Mohegan-ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ). Ωστόσο όπως γίνεται κατανοητό είναι ακόμα και άλλα βήματα που πρέπει να γίνουν μέχρι να φτάσουμε στο τέρμα του διαγωνισμού. Αυτά σύμφωνα με το ADP είναι τα παρακάτω:

-Διανομή δικαιωμάτων πλήρους κυριότητας μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΙΠΕΔ επί της έκτασης (ΥΠΟΙΚ/ΤΑΙΠΕΔ) και σύσταση

δικαιώματος επιφάνειας υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ

- Μεταβίβαση εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην Ελληνικό ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε.)
- Κύρωση Σύμβασης εισφοράς των εμπράγματων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο
- Εγγραφή των ΚΥΑ χωροθέτησης στο Κτηματολόγιο (ΥΠΕΝ/ΤΑΙΠΕΔ/Κτηματολόγιο)
- Οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής

Μία ακόμα εκκρεμότητα που υπάρχει είναι υπάρξει σε εξέλιξη η μετεγκατάσταση του τελευταίου ιδιώτη από τον χώρο της επένδυσης.

Περιφερειακά Λιμάνια

Στα Περιφερειακά Λιμάνια έχει ξεκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (67%) στους Οργανισμούς Λιμένος Αλεξανδρούπολης και Ηγουμενίτσας και για τον Οργανισμό Καβάλας προβλέπεται η υποπαραχώρηση ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων στο λιμένα «Φίλιππος Β».

Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τους 3 διαγωνισμούς είναι η 02/10/2020. Παράλληλα, εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησης κάποιων από τους μικρούς λιμένες ή/και μαρίνες του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας.

Αναφορικά με τη Μαρίνα Αλίμου, η σύμβαση παραχώρησης υπογράφηκε στις 13 Μαΐου 2020 και η ολοκλήρωση της Συναλλαγής αναμένεται να γίνει εντός του έτους.

Το Αεροδρόμιο της Αθήνας

Εδώ έχουμε μία ιδιαίζουσα κατάσταση καθώς το αεροδρόμιο “Ελ.Βενιζέλος” έχει επηρεαστεί σε μεγάλο βαθμό από την πανδημία του κορωνοϊού με την επιβατική κίνηση να πέφτει σε πρωτοφανή χαμηλά επίπεδα. Δεν είναι τυχαία η αναφορά στο επιχειρησιακό σχέδιο πως “η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης επηρεάζει τον χρονικό σχεδιασμό του διαγωνισμού”.

Ο διαγωνισμός εκτιμάται ότι εφόσον οι συνθήκες το επιτρέψουν,

ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί κάποια στιγμή το 2021. Σήμερα συνολικά εννέα (9) επενδυτικά σχήματα έχουν περάσει στη Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών). Ωστόσο εδώ θα πρέπει να δούμε πως θα εξελιχθεί το ενδιαφέρον μετά την εκδήλωση της πανδημίας του covid-19.