

# Τα σχέδια για τη μεγάλη τουριστική επένδυση στη Σητεία από την ΙΚΤΙΝΟΣ

Στις ράγες έχει μπει μία ακόμη πολύ μεγάλη επένδυση στην Κρήτη, που αναμένεται να βοηθήσει σημαντικά στην αναβάθμιση της εικόνας της βορειο-ανατολικής πλευράς του νησιού. Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για την [τουριστική επένδυση](#) της ελληνικής εταιρείας ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται επιτυχημένα επί σειρά ετών στον τομέα του Real Estate.

Η εν λόγω εταιρεία κατέχει έκταση 2.659.139 τ.μ. που βρίσκεται στο Δήμο Σητείας και ειδικότερα, στο Δημοτικό διαμέρισμα Σκοπής, στις θέσεις Όρμος Φανερωμένης-Σώπατα-Μεσοράχη. Αναφορικά με την ΙΚΤΙΝΟΣ, περαιτέρω, να σημειωθεί ότι μιλάμε για μία εταιρεία που με βάση τα οικονομικά του 2018, είχε παρατηρηθεί αύξηση των κερδών της προ φόρων κατά 52% και κατά 16,8% στις πωλήσεις σε ενοποιημένη βάση.

**Σύμφωνα με τις πληροφορίες που συγκέντρωσε το [business.gr](#), στην προαναφερθείσα έκταση της Σητείας στην Κρήτη, έχει προγραμματιστεί η ανέγερση των ακόλουθων τουριστικών εγκαταστάσεων:**

**A) Ξενοδοχειακή Μονάδα 5 αστέρων 116.320m<sup>2</sup> (δόμηση 21.568 m<sup>2</sup>), αποτελούμενη από:**

- Κεντρικό κτίριο (υποδοχή, εστιατόρια, γραφεία, βοηθ. χώροι)
- Συνεδριακό κέντρο 200 ατόμων (συμπεριλαμβάνεται στο κεντρικό κτίριο)
- 27 κτίρια 177 δωματίων και 357 κλινών
- Υπαίθριο Bar
- Ταβέρνα
- Κέντρο θαλασσοθεραπείας 100 ατόμων

## **B) Καταφύγιο 85 τουριστικών σκαφών**

- Θαλάσσια έκταση 58.195m<sup>2</sup>
- Χερσαία Λιμενική έκταση 13.145m<sup>2</sup>
- Κτιριακές εγκαταστάσεις 100m<sup>2</sup>

## **Γ) Πρώτη Οικιστική Περιοχή 204.712m<sup>2</sup> (δόμηση 20.471m<sup>2</sup>), αποτελούμενη από:**

- 54 Βίλες (200-400m<sup>2</sup>)
- 48 Κατοικίες (85-115m<sup>2</sup>)
- Ξενώνας αποτελούμενος από 8 studio και 4 διαμερίσματα συνολικής δυναμικότητας 43 κλινών
- Εμπορικό κέντρο με έκταση 7.908m<sup>2</sup> αποτελούμενο από χώρους αναψυχής, καταστήματα, εστιατόρια-καφέ, γυμναστήριο, παιδότοπο, poolbar, υπαίθριο χώρο εκδηλώσεων, κλειστό πάρκινγκ και αποθήκες)

## **Δ) Δεύτερη Οικιστική περιοχή 304.078m<sup>2</sup>**

## **Ε) Γήπεδο Golf (σ.σ. 18 οπών)**

Ασφαλώς, το εύρος της επένδυσης καταδεικνύει και το κομμάτι που θέλει να καλύψει η επενδύτρια εταιρεία στην τουριστική αγορά. Για την ακρίβεια, το ξενοδοχειακό συγκρότημα και οι νέες εγκαταστάσεις που θα δημιουργηθούν, θα στοχεύουν στην ενίσχυση του τουρισμού πολυτελείας και στην προσέλκυση επισκεπτών με μεγάλη οικονομική επιφάνεια, ιδίως μάλιστα από το εξωτερικό. Ο τουρισμός πολυτελείας κι η ενίσχυσή του, άλλωστε, αποτελεί στρατηγική επιλογή της ηγεσίας στα Υπουργεία Τουρισμού, καθώς και Ανάπτυξης & Επενδύσεων.