

Σύντομα προς αξιοποίηση το Νησί των Ονείρων στην Εύβοια

Με την πρόσκληση ενδιαφέροντος που επίκειται για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του Νησιού των Ονείρων (ή Πεζονήσι) στην Εύβοια, ανοίγει ο κύκλος της τουριστικής αξιοποίησης μικρών ακατοίκητων ελληνικών νησιών κυριότητας του ελληνικού Δημοσίου.

Την περασμένη Παρασκευή αναρτήθηκαν στη Διαύγεια οι τελικοί όροι της διακήρυξης για την εκμίσθωση του νησιού έκτασης 66 στρεμμάτων, που ενέκρινε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Ερέτριας. Σύμφωνα με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που αναμένεται να δημοσιευθεί στον ελληνικό Τύπο και στην εφημερίδα της Ε.Ε, η μίσθωση του νησιού θα φθάνει τα 20 χρόνια ενώ σε περίπτωση υπαγωγής της επένδυσης σε αναπτυξιακό νόμο, θα παραταθεί τόσα έτη όσα θα απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας στο σχετικό πρόγραμμα, αλλά όχι πέραν της 25ετίας. Το μίσθωμα ετησίως δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 100.000 ευρώ. Η έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης θα πρέπει να γίνει το αργότερο σε 2 χρόνια από την υπογραφή του συμβολαίου εκμίσθωσης. Για τα 2 πρώτα χρόνια παρέχονται διευκολύνσεις καταβολής του μισθώματος τμηματικά καθ' έτος σε βάθος επταετίας.

Στο νησί υπάρχουν τουριστικές εγκαταστάσεις έκτασης 23.900 τ.μ. οι οποίες παραμένουν κλειστές εδώ και πολλά χρόνια. Ειδικότερα, υπάρχουν 2 κεντρικά κτίρια ξενοδοχείων δυναμικότητας 94 δωματίων, εστιατόριο, καφετέρια, συνεδριακός χώρος, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.α. Βασική απαίτηση του δήμου είναι να ανακαινισθεί το τουριστικό συγκρότημα, να γίνει ενεργειακή και περιβαλλοντική αναβάθμιση και τουλάχιστον το 60% του προσωπικού που θα εργασθεί στην επιχείρηση να προέρχεται από τον Δήμο Ερέτριας. Η χρήση και εκμετάλλευση του νησιού ανήκει στον δήμο έως τον Νοέμβριο του 2043 με σύμβαση χρησηδανείου που έχει υπογράψει με τον ΕΟΤ από το 1992 σε

εκτέλεση κοινής υπουργικής απόφασης.

Πηγή: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ