

ΣΕΠΑΚ: Ο κλάδος των κατασκευών «εργαλείο» αντιμετώπισης και της νέας κρίσης

Το 2019 έγινε κατανοητό ότι οι ιδιωτικές κατασκευές, το real estate και τα δημόσια έργα, με τη δραστηριοποίησή τους ενεργοποίησαν την Ελληνική Οικονομία, η οποία από το 2009 λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης ήταν καθηλωμένη. Αποδείχθηκε ότι στο σύνολό της η Βιομηχανία των Κατασκευών είναι ένας σημαντικός πυλώνας για την ανάπτυξη και ασφαλή στήριξη της οικονομίας μας.

Με την είσοδο του 2020 όμως, ο «τυφώνας» της πανδημίας του covid-19 επανέφερε στην παγκόσμια οικονομία στις ίδιες συνθήκες της προηγούμενης κρίσης, που με πολλές θυσίες ξεπερνούσαμε.

Ευτυχώς ο κλάδος μας, δεν είναι στο επίκεντρο αυτού του «τυφώνα».

Αυτή τη φορά στο επίκεντρο είναι κυρίως ο κλάδος Τουρισμού, ο σημαντικότερος χρηματοδότης της οικονομίας μας, αλλά και σημαντικός χρηματοδότης του κλάδου των κατασκευών, ιδιαίτερα στα χρόνια της κρίσης.

Ο [ΣΕΠΑΚ](#) πιστεύει ακράδαντα ότι οι δύο αυτοί επαγγελματικοί κλάδοι, είναι και οι βασικοί πρωτεργάτες της καταπολέμησης της ανεργίας στην χώρα μας.

Ενώ οι περισσότεροι περιμένουν ότι αυτό το καλοκαίρι ο τουρισμός μας, θα έχει σημαντική πτώση και θα επηρεάσει τις δράσεις του κλάδου των κατασκευών, πιστεύουμε στις δυνατότητες της χώρας μας, η οποία αποδεικνύει ότι θα ανταπεξέλθει με ασφάλεια και σε αυτό τον κίνδυνο.

Σε αυτές τις συνθήκες φυσικό είναι ότι ο κλάδος των κατασκευών να στραφεί κυρίως στα Ιδιωτικά και τα Δημόσια έργα και η Πολιτεία με άμεσες αποφάσεις να διευκολύνει τις προσπάθειες του κλάδου με σκοπό αυτός να διατηρήσει την δυναμική του στις νέες συνθήκες, προς όφελος της στήριξης των θέσεων εργασίας και της γενικότερης Οικονομίας μας.

Η διευκόλυνση των επενδύσεων στα ακίνητα και στις κατασκευές, θα αποδειχθεί και πάλι το κατάλληλο «εργαλείο» της κυβερνητικής πολιτικής για την ασφαλή στήριξη και την ανάκαμψή της.

Οι αποφάσεις που προτείνουμε ως ΣΕΠΑΚ και πιστεύουμε ότι θα συμβάλλουν σημαντικά, για την επιτυχία αυτού του σκοπού είναι:

- Ο ορισμός μιας επιτροπής από επιφανείς επιστήμονες και επαγγελματίες κυρίως από τον ιδιωτικό τομέα του κλάδου, όπως έγινε και στην αντιμετώπιση της πανδημίας, για να αξιοποιηθούν καλύτερα οι δυνατότητες της Βιομηχανίας των κατασκευών.
- Να δοθούν πολύ χαμηλότοκα δάνεια για τα καινούργια ακίνητα, τις νέες κατασκευές και ανακαινίσεις.
- Να επιταχυνθούν οι αδειοδοτήσεις που έχουν κατατεθεί στην Πολεοδομία.
- Να μειωθούν οι φορολογικές επιβαρύνσεις των ακινήτων.
- Να εγκριθούν με διαδικασίες fast track όσες προτάσεις αξίζουν χρηματοδότηση στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου (4399/2016) για το ΕΣΠΑ και κατά προτεραιότητα οι προτάσεις, που περιλαμβάνουν κτιριακά και κατασκευαστικά έργα, για να ξεκινήσουν τα έργα άμεσα.

Η Πολιτεία ήρθε η ώρα να αντιμετωπίσει με την ίδιο επιτυχημένο τρόπο, που αντιμετώπισε την πανδημία και το θέμα της Οικονομίας μας.