

Σε εξέλιξη ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του παλιού ξενοδοχείου Calypso Club

Εν εξελίξει βρίσκεται ο πλειοδοτικός [διαγωνισμός](#) από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, αναφορικά με την [εκμίσθωση](#) του ακινήτου του πρώην ξενοδοχείου «ΚΑΛΥΨΩ» (σ.σ. έως το 1997 λειτούργησε υπό αυτή την επωνυμία) στη Φθιώτιδα. Σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, πιο συγκεκριμένα, προβλέπεται η ανάδειξη πλειοδότη ο οποίος θα προχωρήσει στη δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας προδιαγραφών τουλάχιστον 4 αστέρων, με υποχρεωτική επένδυση τουλάχιστον 3,5 εκατ. ευρώ στο κτίριο.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα το οποίο διατίθεται προς μίσθωση, είναι το παλιό Calypso Club στη θέση «ΚΑΤΣΑΡΗ ΜΑΧΑ & ΒΟΘΑΝΟΣ», στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αρκίτσας του Νομού Φθιώτιδας. Πρόκειται για μία μονάδα η οποία έχει παραμείνει κλειστή εδώ και χρόνια, επιφάνειας 10.422,12 τ.μ., που εδράζεται σε έκταση συνολικής επιφάνειας 98.167,63 τ.μ.

Το ακίνητο που θα αναμορφωθεί πλήρως, θα καθίσταται δυναμικότητας 256 bungalows, 2 bungalows θα θεωρούνται ως κατοικία ιδιοκτήτη, ενώ θα υπάρχουν συνεδριακό κέντρο και άλλα κτίρια εξυπηρέτησης. Η δυνατότητα για κλίνες ορίζεται στις 516 (σ.σ. με όλα τα bungalows να θεωρούνται δίκλινα). Στην ιδιοκτησία υπάρχουν υποδομές όπως οδικό δίκτυο, χώροι άθλησης (4 γήπεδα τένις, 2 πισίνες, γήπεδο βόλεϊ, παιδική χαρά, mini golf) και ψυχαγωγίας.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης και το ελάχιστο τίμημα

Επιπρόσθετα, η διάρκεια της σύμβασης εκμίσθωσης ορίζεται στα 40 έτη, ενώ το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων δεσμεύει τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί, να έχει ολοκληρώσει την πραγματοποίηση της επένδυσης εντός των προσεχών 3 ετών (από

την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης). Να σημειώσουμε εδώ, πως το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί είναι μικρότερο του ποσού των 25 χιλ. ευρώ (δηλ. 300 χιλ. ευρώ ετησίως), με βάση πάντα τους όρους του διαγωνισμού.

Σύμφωνα με πληροφορίες του business.gr, για το πάλαι ποτέ Calypso Club υπάρχει ήδη ενδιαφέρον, που από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων προσδοκούν να μετατραπεί σε επίσημη κατάθεση προσφορών. Μέχρι το τέλος του Σεπτεμβρίου αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής προτάσεων από επενδυτές. Προκειμένου στη συνέχεια, εφόσον η διαδικασία έχει κυλήσει ομαλά, να προκύψει η ανάδειξη πλειοδότη θυμίζουμε, ότι ο παρών διαγωνισμός είχε διεξαχθεί και τον περασμένο Ιούλιο, με το αποτέλεσμα τότε να είναι η κήρυξή του σε άγονο.

business.gr