

# Προέγκριση ειδικών χωρικών σχεδίων για τουριστικές επενδύσεις στην Κρήτη

Συνεδρίασε τη Δευτέρα το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Μεταξύ άλλων, αποφασίστηκαν τα παρακάτω:

1. Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στην περιοχή «Πλάκα», Δ.Ε. Ελούντας, Δ. Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων [τουρισμού – αναψυχής](#) προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας “ΓΚΟΛΦ ΡΕΖΙΝΤΕΝΣΙΣ Α.Ε”.

Οι προτάσεις του ΕΧΣ εναρμονίζονται πλήρως με κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και δεν μεταβάλλουν τον χωρικό προορισμό της περιοχής. Επιπλέον, πληρούνται οι προϋποθέσεις των προτεινόμενων χρήσεων γης και της κατηγορίας «Τουρισμός – αναψυχή».

2. Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) στην περιοχή Ακρωτήρι, στη χερσόνησο Πλάκα του Δήμου Σητείας, Δ.Ε. Ιτάνου (Cavo Plako). Οι νέες ρυθμίσεις του ΕΧΣ, όπως διατυπώθηκαν από τους φορείς του έργου και ολοκληρώθηκαν με τη βοήθεια των υπηρεσιών του ΥΠΕΝ για την προέγκριση, αποσκοπούν στην προώθηση της προτεινόμενης χρήσης «Τουρισμός- αναψυχή», μέσω ήπιων μορφών πολυθεματικού οργανωμένου τουρισμού, εναλλακτικού και ποιοτικά αναβαθμισμένου τύπου με παροχή υπηρεσιών υψηλού ποιοτικού επιπέδου.

Η πρόταση προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου υπεβλήθη από την εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων και εκ μέρους του φορέα υλοποίησης του έργου (ΕΤΑΝΑΚ Α.Ε).