

# **PRODEA Investments: Επένδυση 16,9 εκατ. ευρώ σε κτήρια γραφείων στην Αθήνα**

Η PRODEA Investments ανακοινώνει την απόκτηση δύο κτηρίων γραφείων στην Αθήνα έναντι συνολικού τιμήματος €16,9 εκατ. ευρώ.

Συγκεκριμένα η εταιρεία απέκτησε ένα συγκρότημα γραφείων, συνολικής επιφάνειας 7.137,32 τ.μ., επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 72 & Αγαμέμνονος στο Χαλάνδρι, και ένα κτήριο γραφείων και καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας 1.829,12 τ.μ., επί της οδού Αμφιαράου 44-46, κοντά στο κέντρο της Αθήνας.

Το συγκρότημα γραφείων στο Χαλάνδρι αποτελείται από ένα διατηρητέο κτήριο συνολικής επιφάνειας 943,97 τ.μ. το οποίο συνδέεται λειτουργικά με σύγχρονο κτήριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 6.193,35 τ.μ., συνδυάζοντας αρμονικά επτά δεκαετίες αρχιτεκτονικής εξέλιξης και δύο ξεχωριστές περιόδους σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής αισθητικής, έχοντας ως αποτέλεσμα σύγχρονα γραφεία με νεοκλασικά και μοντέρνα χαρακτηριστικά.

Πρόκειται για γραφειακούς χώρους υψηλών προδιαγραφών που ανακαινίστηκαν πλήρως το 2019 και μπορούν να λειτουργήσουν ενιαία αλλά και τμηματικά.

Το συγκρότημα είναι εύκολα προσβάσιμο από κεντρικές αρτηρίες και μέσα μαζικής μεταφοράς και, επιπρόσθετα, διαθέτει κήπο άνω των 2.000 τ.μ. ο οποίος μπορεί να καλύψει με ιδιαίτερα ξεχωριστό τρόπο τις ανάγκες προβολής και επικοινωνίας των χρηστών του ακινήτου.

Στο πλαίσιο της ίδιας συναλλαγής, η Prodea απέκτησε ένα κτήριο γραφείων με ισόγεια καταστήματα, συνολικής επιφάνειας 1.829,12 τ.μ. στο Δήμο Αθηναίων. Το ακίνητο έχει εύκολη πρόσβαση μέσω

της οδού Λένορμαν, η οποία συνδέει την Εθνική Οδό Αθηνών Λαμίας με το κέντρο της Αθήνας, είναι ανακαινισμένο το 2010 και διαθέτει υπόλοιπο συντελεστή δόμησης προς εκμετάλλευση.