

Πως θα διαχειριστεί ο Όμιλος Δουζόγλου το μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακινήτων

[Το **business.gr**, προσφάτως, παρουσίασε εκτενές ρεπορτάζ για το επενδυτικό ντεμαράζ που ετοιμάζει ο Όμιλος του Ελληνο-βενεζουελάνου επιχειρηματία Δουζόγλου](#), ενόψει της επικείμενης και ενεργής δραστηριοποίησής του στην Ελλάδα.

Στο πλαίσιο του εν λόγω ρεπορτάζ, είχαμε αναφερθεί αναλυτικά στο τρέχον χαρτοφυλάκιο της εταιρείας, που αυτή τη στιγμή διατηρεί portfolio με πάνω από 70 ακίνητα (σ.σ. ακίνητα κυρίως σε Αθήνα και ακολούθως σε Μύκονο, Κεφαλονιά) και πρόθεση των επενδυτών, είναι να προστίθενται συνεχώς κι άλλα στην πορεία. Οι επενδύσεις που έρχονται μάλιστα τα επόμενα χρόνια, προβλέπεται να φτάσουν ή και να υπερβούν τα 70 εκατ. ευρώ.

Όπως σημείωνε χαρακτηριστικά ο CEO της Macofin και άμεσος συνεργάτης του κ. Δουζόγλου, ο κ. Λαυρέντης Αλβέρτης, η εταιρεία θα προχωρά κατά καιρούς στην αγορά ακινήτων που η ίδια κρίνει ως καλές ευκαιρίες, δίχως να υπάρχει ένα συγκεκριμένο όριο budget που τυχόν δεσμεύει τα επόμενά της βήματα. Αν θεωρούν δηλαδή πως ένα ξενοδοχείο, μία εγκατάσταση γραφείων, μία κατοικία, μία αποθήκη ή ένα κομμάτι γης έχει επενδυτικές προοπτικές, τότε θα μπαίνουν στη διαδικασία διεκδίκησής του.

ΟΙ ΣΚΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΙΔΡΥΣΗ ΑΕΕΑΠ

Προφανώς, στις τάξεις του επιχειρηματικού Ομίλου κάνουν αρκετές σκέψεις για την επόμενη ημέρα της παρουσίας τους στην Ελλάδα. Σύμφωνα με πληροφορίες υπάρχουν σκέψεις για σύσταση εταιρείας [ΑΕΕΑΠ](#) (σ.σ. Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας), κάτι που σαν συλλογισμός προκύπτει λογικά, αν δούμε τον όγκο των ακινήτων που ήδη έχει κι εκείνων που αναμένεται να προσθέσει, στο άμεσο ή λίγο πιο μακρινό μέλλον,

η Macofin.

Πάντως ειλημμένη απόφαση δεν υπάρχει, τη στιγμή που ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι ο Όμιλος Δουζόγλου βρίσκεται σε συζητήσεις με μία νέα, υπό ίδρυση ΑΕΕΑΠ, διαπραγματευόμενοι το ενδεχόμενο μεταξύ τους συνεργασίας.

Η ΔΟΜΗ ΚΑΘΕ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Κάθε ακίνητο που θα αναπτυχθεί, αναμένεται να έχει μία συγκεκριμένη δομή. Ας πάρουμε για παράδειγμα τα ξενοδοχεία του Ομίλου και δη, το Mistral στο Μικρολίμανο και το Πεντελικόν στην Κηφισιά, που προβλέπεται να ανακατασκευαστούν.

Κάθε κατάλυμα (σ.σ. και γενικώς κάθε ακίνητο) θα έχει από πάνω του μία εταιρεία τύπου ΙΚΕ ή σε ορισμένες περιπτώσεις Α.Ε. Πάνω από την εκάστοτε ΙΚΕ ή Α.Ε. θα υπάρχει μία κυπριακή εταιρεία Limited, στην οποία μέτοχος θα είναι η μητρική εταιρεία της οικογένειας Δουζόγλου, η SCD Holding.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου Δουζόγλου στη Βενεζουέλα εκτείνεται πολλές δεκαετίες πίσω και αφορούσε, στο μεγαλύτερο μέρος της, τον κλάδο των τροφίμων. Ιδανικά, η εταιρεία θα ήθελε να ασχοληθεί και στη χώρα μας με το συγκεκριμένο πεδίο. Αρκεί να υπάρχουν οι κατάλληλες προϋποθέσεις. Ποιες είναι αυτές; Να βρεθούν εταιρείες που θα έχουν, ήδη, management και θα διαθέτουν συνάμα προϊόντα με εξαγωγικές προοπτικές, όπως το γιαούρτι ή το ελαιόλαδο.

Μάλιστα, επισημαίνεται πως η οικογένεια Δουζόγλου είχε εκφράσει επίσημα το ενδιαφέρον της και για την Creta Farms (σ.σ. στην προσπάθεια που έγινε συνολικά για τη διάσωσή της), προοπτική που για διάφορους λόγους τελικώς δεν προχώρησε.

Πηγή: business.gr