

# Περιφέρεια Αττικής: Δεν υπάρχει υπέρβαση στο κόστος ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου

Με αφορμή μια σειρά από ανακοινώσεις βουλευτών κομμάτων της αντιπολίτευσης αλλά και δημοτικών παρατάξεων που δραστηριοποιούνται σε Δήμους του Νότιου Τομέα της Αθήνας, οι οποίες προφανώς για μικροπολιτικούς λόγους μιλούν χωρίς στοιχεία, για δήθεν υπέρβαση στο κόστος του έργου της Ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου από τη σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας, θα θέλαμε για την αποκατάσταση της αλήθειας να επισημάνουμε τα παρακάτω:

Πρώτον, η συγκεκριμένη παρέμβαση στηρίζεται στο Προεδρικό Διάταγμα 443/6-12-2013, το οποίο αφορά στην έγκριση του προγράμματος ολοκληρωμένης ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

**Η ολοκληρωμένη παρέμβαση στην περιοχή του Φαληρικού Όρμου περιλαμβάνει τρεις φάσεις κατασκευής:**

**Α΄ Φάση:** έργα Υποδομών (Οδοποιία και αντιπλημμυρικά)

**Β΄ Φάση:** έργα ανωδομής και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

**Γ΄ Φάση:** λιμενικά έργα (προβλήτες, παραλία, έξαλλες νησίδες κ.ά.)

Δεύτερον, η Α΄ Φάση του έργου ξεκίνησε να υλοποιείται το Σεπτέμβριο του 2016 με αρχικό προϋπολογισμό 150 εκατομμύρια ευρώ και προβλέπεται να ολοκληρωθεί, ως το τέλος του 2020. Ο χρόνος υλοποίησης κινείται στους ρυθμούς υλοποίησης έργων αντίστοιχου μεγέθους.

**Τρίτον,** στην αρχική εγκεκριμένη μελέτη προβλεπόταν προϋπολογισμός ύψους 175 εκατομμυρίων ευρώ, για το σύνολο της Β΄ Φάσης του έργου, δηλ. τα έργα ανωδομής και τη διαμόρφωση

του πάρκου, χωρίς τα λιμενικά έργα (Γ΄ Φάση).

**Τέταρτον**, η μελέτη που αφορά την υλοποίηση της Β΄ Φάσης, απαιτείται να επικαιροποιηθεί, κυρίως λόγω αλλαγής νόμων και κανονισμών που μεσολάβησαν από την έγκρισή της το 2013. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρουμε τις αλλαγές στις προδιαγραφές των στατικών μελετών όπου πλέον εφαρμόζονται οι Ευρωκώδικες, η αλλαγή του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος, ο ΚΕΝΑΚ των κτηρίων κ.α.

Στην ίδια μελέτη πρέπει να συμπεριληφθούν επίσης με τις απαραίτητες προσαρμογές, οι επιβεβλημένες αλλαγές στο αντιπλημμυρικό έργο της Α΄ Φάσης, λόγω του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2018 και περιλαμβάνει τις χαμηλές περιοχές του Μοσχάτου και της Καλλιθέας σαν κατακλυζόμενες περιοχές.

Επιπλέον, η εμπειρία υλοποίησης των έργων της Α΄ Φάσης, που τώρα κατασκευάζονται, έδωσε νέα δεδομένα όσον αφορά τις εργασίες θεμελίωσης των τεχνικών έργων, τα οποία είναι επιβεβλημένο να ληφθούν υπόψη και να συμπεριληφθούν στην επικαιροποιημένη μελέτη.

**Πέμπτο**, δεν υπάρχει καμία πρόθεση της σημερινής Διοίκησης να αυξήσει κατά 65.000.000 ευρώ το κόστος της Β΄ Φάσης του έργου. Προφανώς όσοι μιλούν για υπέρβαση, θεωρούν ότι το κόστος ανερχόταν στο αρχικά δεσμευμένο ποσό των 110.000.000 ευρώ , κι όχι στα 175 που είναι ο προϋπολογισμός.

Με το ποσό αυτό ολοκληρωνόταν μόνον μέρος της Β΄ Φάσης του συνολικού έργου και δεν περιλαμβάνονταν, οι εργασίες πρασίνου στο χώρο του πάρκου αξίας της τάξης των 35.000.000 ευρώ, αλλά ούτε και οι τροποποιήσεις που υπαγορεύονται από την αναγκαία επικαιροποίηση της μελέτης που προαναφέρθηκε, αξίας άλλων 30.000.000 ευρώ περίπου.

Ξεκαθαρίζουμε λοιπόν ότι δεν υπάρχει καμία υπέρβαση στο κόστος και σε καμία περίπτωση δεν επιχειρείται αλλαγή στον

εγκεκριμένο με το προεδρικό διάταγμα σχεδιασμό. Τα 65.000.000 ευρώ προβλέπονταν στον αρχικό σχεδιασμό και η εξασφάλισή τους διασφαλίζει την υλοποίηση του έργου με τον αρτιότερο τεχνικά και οικονομικά τρόπο.

**Έκτον,** το ποσό των 2.500.000€ που δεσμεύεται στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής αφορά στην προαναφερθείσα επικαιροποίηση της μελέτης, η οποία πρέπει να εκπονηθεί μέχρι του σταδίου της Μελέτης Εφαρμογής, για να καταστεί δυνατή η χωρίς αποκλείσεις εφαρμογή του αρχικού σχεδιασμού καθώς και η έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των εργασιών της Β΄ Φάσης.

**Έβδομο,** η υλοποίηση του συνόλου του έργου της ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου αποτελεί προτεραιότητά για τη σημερινή Διοίκηση της [Περιφέρειας Αττικής](#). Αυτός είναι ο λόγος που περιλαμβάνεται στο πίνακα έργων για τα οποία η Περιφέρεια βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για εξασφάλιση χρηματοδότησης. Επίσης, λόγω σπουδαιότητας, το έργο βρίσκεται στον κατάλογο έργων προτεραιότητας της Περιφέρειας Αττικής για χρηματοδότηση από τον νέο ΠΕΠ Αττικής 2021-2027.

### **Σε κάθε περίπτωση είναι αδιαμφισβήτητα δύο πράγματα**

**1.** Το έργο δεν μπορεί να αποτελεί αντικείμενο μικροπολιτικής εκμετάλλευσης κι αντιπαράθεσης.

**2.** Η σημερινή Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής διερευνά τον καλύτερο δυνατό τρόπο δημοπράτησης και ολοκλήρωσης του εν λόγω έργου προκειμένου να επιτευχθεί το βέλτιστο τεχνικά, οικονομικά και κοινωνικά αποτέλεσμα, προς όφελος των πολιτών της Αττικής.