

# Ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση της Αθήνας

Το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος ανακοίνωσε σήμερα πως η διαδικασία κτηματογράφησης της Αθήνας ολοκληρώθηκε ύστερα από χρόνια αναβολών και καθυστερήσεων.

Σήμερα, πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στο Δημαρχείο της Αθήνας μεταξύ του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, [Κωστή Χατζηδάκη](#), του αρμόδιου υφυπουργού, Δημήτρη Οικονόμου, του Δημάρχου Αθηναίων, [Κώστα Μπακογιάννη](#) και της Διοίκησης του Κτηματολογίου με θέμα την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στην Αθήνα καθώς και περαιτέρω δράσεις συνεργασίας.

Στη σύσκεψη έγινε αναλυτική παρουσίαση της εξέλιξης της Ανάρτησης στον Δήμο Αθηναίων από τον Γενικό Διευθυντή του Κτηματολογίου, Στέφανο Κοτσώλη με τη συμμετοχή του Προέδρου, Δημήτρη Σταθάκη.

Η Ανάρτηση ξεκίνησε την 1η Ιουνίου και ολοκληρώνεται την 1η Οκτωβρίου. Για πρώτη φορά όλη η διαδικασία πραγματοποιείται ψηφιακά. Ήδη 2 στους 3 πολίτες ολοκλήρωσαν τον έλεγχο ψηφιακά και δεν επισκέφθηκαν το γραφείο στο Γαλάτσι.

## Οφέλη ολοκλήρωσης κτηματογράφησης

Τα οφέλη που αποκομίζουν οι πολίτες συνολικά, οι ιδιοκτήτες ακινήτων, ο Δήμος Αθηναίων αλλά και οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές από την ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης στην Αθήνα είναι πολλαπλά και οριζόντια.

- Κατοχυρώνεται με τον πλέον επίσημο τρόπο η ιδιοκτησία.
- Περιορίζεται δραστικά η γραφειοκρατία.
- Παρέχεται ένα βασικό εργαλείο στην Πολιτεία για την αποτελεσματικότερη προστασία του Περιβάλλοντος.
- Ενισχύεται η διαφάνεια και η ασφάλεια στη μεταβίβαση των ακινήτων. (Πλέον η μεταβίβαση ενός ακινήτου ή η απαλλοτρίωσή

του θα πραγματοποιείται πολύ πιο γρήγορα καθώς μειώνεται δραστικά η γραφειοκρατία).

- Αναβαθμίζεται η αγορά ακινήτων.
- Διασφαλίζεται και οριοθετείται η δημόσια περιουσία και ο Δήμος έχει στα χέρια του πλέον ένα ισχυρό χωροταξικό εργαλείο για την ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη της πόλης.
- Προστατεύεται αποτελεσματικά η δημόσια περιουσία.
- Δημιουργείται ένα ξεκάθαρο πλαίσιο που διευκολύνει την προσέλκυση επενδύσεων στην αγορά κατοικίας αλλά και στις κατασκευές κτηρίων και υποδομών.

Τα συνολικά ιδιοκτησιακά δικαιώματα στην πρωτεύουσα είναι σχεδόν 1.300.000 και οι πολίτες ειδοποιήθηκαν από το Κτηματολόγιο με κάθε δυνατό τρόπο. Συγκεκριμένα, εστάλη ταχυδρομικά σε κάθε πολίτη η καταγραφή της ιδιοκτησίας του, ειδοποιήθηκαν όλοι οι ιδιοκτήτες με προσωπικό μήνυμα μέσω του TaxisNet, έγινε ολοκληρωμένη καμπάνια επικοινωνίας στο Διαδίκτυο, σε στάσεις λεωφορείων στο κέντρο και τις γειτονιές της πόλης και μέσω της στρατηγικής συνεργασίας με το δημοτικό ραδιόφωνο ΑΘΗΝΑ 9,84.

Επίσης, στη σύσκεψη, συζητήθηκαν και οι περαιτέρω δυνατότητες συνεργασίας μεταξύ Κτηματολογίου και Δήμου Αθηναίων σε μία σειρά ζητημάτων όπως η επιβεβαίωση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από τα στοιχεία του Κτηματολογίου, η Οργανωμένη διαχείριση της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας, η αξιοποίηση του Κτηματολογίου για τη βελτίωση του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων, η καλύτερη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων καθώς και η ταχύτερη ολοκλήρωση αναπλάσεων στη πόλη.

### **Ο κ. Χατζηδάκης δήλωσε χαρακτηριστικά:**

«Το Κτηματολόγιο που ορισμένοι στην Ελλάδα πίστευαν ότι δεν θα τελειώσει ποτέ, στον Δήμο Αθηναίων, τον μεγαλύτερο δήμο της χώρας, είναι πια πράξη.

Η αλήθεια είναι ότι χρειάστηκαν 12 έτη, όμως τα τελευταία χρόνια υπήρξε μια επιτάχυνση και τους τελευταίους μήνες

ολοκληρώθηκε η ανάρτηση στον Δήμο Αθηναίων, κατά βάση ηλεκτρονικά, πράγμα που είναι άλλη μια επιτυχία.

Το γεγονός ότι η υπόθεση «Κτηματολόγιο» ουσιαστικά κλείνει στον Δήμο Αθηναίων είναι και ένα μήνυμα αισιοδοξίας γενικά για το πώς θα προχωρήσει το Κτηματολόγιο. Ήδη, σε επίπεδο συλλογής δηλώσεων σε όλη τη χώρα έχουμε φτάσει στο 65%. Η προσπάθεια θα ενταθεί τους επόμενους μήνες. Είμαστε αποφασισμένοι στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να είμαστε ένα υπουργείο απτών αποτελεσμάτων.

Παράλληλα, τίποτε δεν μπορεί να πετύχει το Κτηματολόγιο μόνο του. Απαιτείται η συνεργασία όλων μας, των πολιτών, αλλά και των Δήμων. Ο Δήμος Αθηναίων νομίζω δείχνει τον δρόμο και για τους άλλους Δήμους. Όσο στενότερη συνεργασία υπάρχει, τόσο γρηγορότερα θα τελειώσει η όλη προσπάθεια. Πράγμα που θα είναι καλό νέο τόσο για την περιουσία όλων των Ελλήνων όσο και για το περιβάλλον».

## **Ο κ. Οικονόμου δήλωσε:**

«Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης στον Δήμο Αθηναίων, την 1η Οκτωβρίου, 12 χρόνια μετά την έναρξη της διαδικασίας, θέτει τις βάσεις ώστε στο τέλος του 2022 να έχει κτηματολόγιο σε λειτουργία το 100% του Δήμου και το 95% του Νομού Αττικής.

Το αδιέξοδο που έφεραν οι συνεχείς παρατάσεις έφτασε στο τέλος. Με την ολοκλήρωση της ανάρτησης στον μεγαλύτερο Δήμο της χώρας, σε συνδυασμό με τις άλλες αναρτήσεις που τρέχουν, στο τέλος του 2020 τα μισά ακίνητα της χώρας θα έχουν λάβει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ). Μόνο το 2% των γεωτεμαχίων είναι αγνώστου ιδιοκτήτη και μόνο 5% των δικαιωμάτων θα πάνε σε επιτροπή ενστάσεων.

Όσοι δεν έχουν προχωρήσει στον έλεγχο της ιδιοκτησίας τους στην κτηματογράφηση της Αθήνας έχουν ακόμη περιθώριο 7 ημερών να το πράξουν μέσα σε μερικά λεπτά. Ήδη, οι πολίτες έδωσαν ψήφο εμπιστοσύνης στην πρώτη ψηφιακή ανάρτηση της χώρας, με περισσότερους από 100.000 να έχουν ελέγξει την ιδιοκτησία τους

online και το 80% των αιτήσεων διόρθωσης να έχουν υποβληθεί ψηφιακά. Θα παραλαμβάνονται πάντως εκπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις και αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος μέχρι το τέλος Οκτωβρίου».

### **Ο κ. Μπακογιάννης δήλωσε:**

«Κάλλιο αργά παρά ποτέ. Μας πήρε σχεδόν 150 χρόνια αλλά πλέον ο Δήμος Αθηναίων, η πόλη της Αθήνας, αποκτά Κτηματολόγιο. Και αυτό είναι εξαιρετικά σημαντικό, όχι μόνο γιατί διασφαλίζεται η ατομική περιουσία, αλλά και γιατί θωρακίζεται η περιουσία του Δήμου Αθηναίων.

Πρόκειται για περισσότερα από 1.100 ακίνητα, τα οποία αποτελούν ένα πολύτιμο εργαλείο για εμάς. Και να σημειώσω πως αυτό το πετύχαμε -και αυτό νομίζω είναι το μάθημα για όλους μας- αξιοποιώντας σύγχρονα ηλεκτρονικά μέσα.

Να πω ένα πάρα πολύ μεγάλο ευχαριστώ στον κ. Χατζηδάκη και σε όλους τους συνεργάτες του για την εξαιρετική συνεργασία που έχουμε αναπτύξει αυτό τον ένα χρόνο και έφερε αυτό το καλό αποτέλεσμα».

### **Ο κ. Κοτσώλης δήλωσε:**

«Την 1η Οκτωβρίου ολοκληρώνεται η Κτηματογράφηση στον Δήμο της Αθήνας. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως οι ιδιοκτήτες ακινήτων εντός του Δήμου δεν θα κληθούν να ξαναδηλώσουν την ιδιοκτησία τους στο Κτηματολόγιο ή να προχωρήσουν σε εκ νέου έλεγχο της ιδιοκτησίας τους.

Παράλληλα, απλοποιούμε διαδικασίες που έχουν ανάγκη οι ιδιοκτήτες όπως η διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων. Για πρώτη φορά η Ανάρτηση πραγματοποιήθηκε πλήρως ψηφιακά. Οι πολίτες μπορούν να μπουν στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου και να ελέγξουν την ιδιοκτησία τους και τα προσωπικά τους στοιχεία.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται εντός χρονοδιαγραμμάτων, με την ανταπόκριση των πολιτών τον τελευταίο ένα χρόνο, παρά την πανδημία, να είναι εντυπωσιακή.

Με την ψηφιοποίηση των υπηρεσιών μας, τον μετασχηματισμό των υποδομών μας και την επιτάχυνση του έργου μας, αποδεικνύουμε πως αυτό που μέχρι πρότινος θεωρούταν «χαμένη υπόθεση» μπορεί να γίνει πράξη. Και η Ελλάδα να αποκτήσει επιτέλους ένα σύγχρονο και αξιόπιστο Κτηματολόγιο».