

Οι τουριστικές επενδύσεις που «κλέβουν» την παράσταση στη Σαντορίνη

Σε μία χώρα σαν την Ελλάδα, με τέτοιο τουρισμό και προοπτικές επενδύσεων πάνω στο συγκεκριμένο τομέα, μεγάλα νησιά που προσελκύουν το ενδιαφέρον εκατομμυρίων επισκεπτών κάθε χρόνο, δεν θα μπορούσαν παρά να εξελίσσονται δυναμικά σε επενδυτικά spots. Τέτοια χαρακτηριστικά παραδείγματα συνιστούν η [Μύκονος](#), η [Σκιάθος](#) και δεδομένα, σε αυτά προστίθεται κι η Σαντορίνη.

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ METAXA HOSPITALITY, ΣΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΗΣ REDEX

Το κοσμοπολίτικο νησί μετατρέπεται, φανερά πια, σε επενδυτικό πόλο όσον αφορά σημαίνοντα τουριστικά projects. Ένα από τα πιο εμβληματικά έργα, αποτελεί το νέο 5άστερο ξενοδοχειακό συγκρότημα της Metaxa Hospitality Group που, ήδη, ετοιμάζεται. Για την ακρίβεια οι εργασίες κατασκευής βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη, προς το σκοπό της δημιουργίας ενός συγκροτήματος υπό τη μορφή bungalows στην περιοχή Βλυχάδα της θήρας.

Το κατασκευαστικό κομμάτι έχει αναλάβει η εταιρεία Redex του Ομίλου Κοπελούζου, για μία επένδυση που περιλαμβάνει την ανέγερση 68 σουιτών με ατομικές πισίνες η κάθε μία. Το project υλοποιείται πάνω σε έκταση 30 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Metaxa Hospitality Group. Σύμφωνα με πληροφορίες το κόστος για την ξενοδοχειακή επένδυση στη Βλυχάδα θα φτάσει τα 13 εκατ. ευρώ, με το έργο να παραδίδεται εκτός απροόπτου εντός του 2020.

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.

Σε έκταση 4.165,54 τ.μ. δικής της ιδιοκτησίας, η εταιρεία logistics [N. ΚΑΡΠΑΘΙΟΣ Α.Ε.](#), ετοιμάζει κι εκείνη από πλευράς της ένα καινούργιο ξενοδοχειακό συγκρότημα στη Σαντορίνη. Αυτή

την περίοδο, ειδικότερα, τρέχει η κατασκευαστική φάση για την ανέγερση του καταλύματος με την επωνυμία Bel Cando Suites. Πρόκειται για ένα ξενοδοχείο κατηγορίας 5 αστερών, το οποίο θα φέρει τον διακριτικό τίτλο boutique hotel.

Σημειώνεται, με βάση το πλάνο της επενδύτριας εταιρείας θα κατασκευαστούν επίσης 17 σουίτες, για ένα συγκρότημα που θα έχει ενδεικτικά παροχές εστιατορίου, spa, γυμναστηρίου, χώρων πράσινου, καθώς και λοιπών χώρων αναψυχής. Η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου βασίστηκε στην ιδέα ενός μικρού χωριού με διάσπαρτα κτίσματα.

ΑΛΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΝΗΣΙ

Σε φάση ωρίμανσης έχει μπει, παράλληλα, η [επένδυση](#) για τη δημιουργία ενός καταλύματος κατηγορίας 5 αστερών και συνολικής δυναμικότητας 99 κλινών, στην περιοχή Μεσαριά θήρας. Πρόκειται για μία επενδυτική κίνηση της VOLCANO VIEW A.E., σε ένα έργο το οποίο έχει ήδη υπαχθεί σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), προκειμένου να εκδοθεί σε επόμενο στάδιο η ΑΕΠΟ κι εν συνεχεία, ασφαλώς, η οικοδομική άδεια.

Επιπρόσθετα, νέο κατάλυμα προδιαγραφών 5 αστερών θα κατασκευαστεί και στην περιοχή Καρτεράδος θήρας στη Σαντορίνη, συνολικής δυναμικότητας 83 κλινών και σε συνολική έκταση 52 στρεμμάτων. Από αυτά τα 52 στρέμματα σύμφωνα με πληροφορίες, τα 28 στρέμματα είναι προς εκμετάλλευση από τους επενδυτές. Το πλάνο προβλέπει την κατασκευή ισόγειων κτιρίων σε διασπορά, όπως και την ανέγερση ενός ακόμα διώροφου κτίσματος. Η έκταση ανήκει σε φυσικά πρόσωπα και το οικόπεδο εξαγοράστηκε το μακρινό 1992.

Υπογραμμίζεται συνάμα ότι προσφάτως, στις 11 Φεβρουαρίου, [το **business.gr** είχε παρουσιάσει ρεπορτάζ](#), για την απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου να εγκρίνει την υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας AQUA LUXURY SUITES AND HOTELS σε καθεστώς ενίσχυσης. Ο λόγος, για την επικείμενη ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5 αστερών,

δυναμικότητας 13 δωματίων και 26 κλινών, στην περιοχή Ημεροβίγλι της Σαντορίνης. Για την οποία το κόστος, ορίζεται λίγο πάνω του 1 εκατ. ευρώ.

Πηγή: business.gr