

Μητσοτάκης: Η ανάπλαση στον Αγ. Διονύσιο, πρώτο βήμα αναμόρφωσης του Πειραιά

Με ιδιαίτερα κολακευτικά λόγια μίλησε ο Πρωθυπουργός της χώρας, χθες το βράδυ, από το βήμα του Δημοτικού θεάτρου Πειραιά, με αφορμή την παρουσίαση της μεγάλης αστικής ανάπλασης που είναι σε εξέλιξη στον Πειραιά στην περιοχή του Αγίου Διονυσίου.

Πρόκειται για τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα που αποτελούν το Piraeus Port Plaza, μία επένδυση των [Dimand, Grivallia και EBRD](#). Η “ιερή τριάδα” έχει καταφέρει μέσα από αυτή την επένδυση να δημιουργήσει μία νέα εικόνα ίσως στην πλέον υποβαθμισμένη περιοχή της πόλης του Πειραιά.

«Οι γειτονιές ξαναγεννιούνται, ανακτώντας την ασφάλειά τους», σημείωσε ο κ.Μητσοτάκης. Όπως σημείωσε η ανάπλαση του Αγίου Διονυσίου αποτελεί το πρώτο βήμα σε μία ευρύτερη προσπάθεια αναμόρφωσης της ζώνης του Πειραιά, η οποία κεντρίζει το ενδιαφέρον επενδυτών. Σε συνδυασμό με την επέκταση του Μετρό και του Τραμ, δημιουργείται ένα τόξο παράκτιας ευημερίας.

Ο Κυριάκος Μητσοτάκης προανήγγειλε πως οι οργανωμένες αναπλάσεις θα αναπτυχθούν σύντομα και σε άλλες περιοχές, βάσει σχεδίου, με στόχο ο σχεδιασμός των χρήσεων γης να υπερδιπλασιαστεί, φτάνοντας το 55% έως το τέλος της τετραετίας. Αυτό, προσέθεσε, θα συνοδευτεί από κίνητρα για τον εκσυγχρονισμό κτηρίων, μεταφορά συντελεστή δόμησης και νομοθετική ρύθμιση για την παρέμβαση σε εγκαταλελειμμένα κτίσματα.

Κλείνοντας, ο πρωθυπουργός ανέφερε πως το μεράκι και το πάθος των επενδυτών που διαπίστωσε στην περίπτωση ανάπλασης του Αγίου Διονυσίου είναι ακριβώς τα στοιχεία που θα βοηθήσουν στη συνολική αλλαγή κλίματος στην χώρα και σε ολόκληρη την

κοινωνία. «Αυτό είναι που θα μας επιτρέψει τελικά να κάνουμε τη μεγάλη διαφορά ώστε τέτοιες ωραίες πρωτοβουλίες σε λίγα χρόνια να μην αποτελούν την εξαίρεση, αλλά τον κανόνα στη χώρα μας».

Η ανάπλαση θα εστιάσει στις παλιές εγκαταστάσεις της καπνοβιομηχανίας «Παπαστράτος». Η ιδιαίτερη βιομηχανική αρχιτεκτονική θα διατηρηθεί στο εξωτερικό κέλυφος των κτηρίων, ενώ οι εσωτερικοί χώροι θα μετατραπούν σε σύγχρονο συγκρότημα στέγασης γραφείων, φιλικό προς το περιβάλλον, που εκτιμάται πως θα στεγάσει 10.000 εργαζόμενους. Έτσι θα δημιουργηθεί ένα οικονομικό οικοσύστημα με αναπτυξιακή δυναμική. Οι ανανεωμένες μονάδες θα πλαισιωθούν από χώρους πρασίνου και αθλητικές εγκαταστάσεις. Τα έργα θα έχουν και οικιστική πτυχή, καθώς θα κατασκευαστούν 200 επιπλωμένα διαμερίσματα που θα διατεθούν προς ενοικίαση ή πώληση.

Μώραλης: 250εκατ.ευρώ επενδύσεις στον Πειραιά

“Εμβληματική” χαρακτήρισε την παρέμβαση ο Δήμαρχος Πειραιά, Γιάννης Μώραλης αλλά και “κύτταρο επιχειρηματικότητας”. Στην ομιλία του σημείωσε ότι η προσπάθεια ξεκίνησε 5 χρόνια πριν και δόθηκε βαρύτητα στις αστικές αναπλάσεις. Επίσης είπε πως είναι κρίσιμη η συμβολή των επενδυτών και αποκάλυψε ότι όλα ξεκίνησαν το 2016 με την πρώτη συνάντηση που έγινε με την κοινοπραξία όταν παρουσιάστηκε το σχέδιο τους.

“Η βιομηχανική ζώνη, αναμορφωμένη πλέον αποκτά ζωή” τόνισε ο κ.Μώραλης ο οποίος μάλιστα είπε πως την τελευταία τριετία έχουν γίνει επενδύσεις 150εκατ.ευρώ ενώ αναμένονται επιπλέον επενδύσεις 100εκατ.ευρώ το επόμενο διάστημα.

Ο Δήμαρχος θύμησε βέβαια ότι για να μπορούν όλες οι αυτές οι επενδύσεις να λειτουργούν εύρυθμα, θα πρέπει να τρέξουν σημαντικά έργα υποδομών. Έκρουσε το καμπανάκι για τα έργα Μετρό που όπως είπε έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί το 2019, αλλά και του Τραμ που παρουσιάζουν καθυστέρηση. Ζήτησε επίσης από την κυβέρνηση να δει θετικά το ζήτημα της υπογειοποίησης των

γραμμών του Μετρό από το Φάληρο μέχρι τον τερματικό σταθμό στον Πειραιά (έργο που ζητούν οι φορείς εδώ και 20 χρόνια). Όπως υπογράμμισε είναι ο μοναδικός άξονας που μετακινούνται χιλιάδες οχήματα από/προς το λιμάνι και η απελευθέρωση του από τις γραμμές θα σήμαινε την διαπλάτυνση του.

Σημείωσε ότι είναι σημαντικά τα έργα και οι επενδύσεις στο λιμάνι και στην κρουαζιέρα, ωστόσο ο κ.Μώραλης είπε πως δεν επιβαρυνθεί η περιοχή με επενδύσεις αλλά να μείνει πίσω σε θέματα έργων υποδομής που είναι αναγκαία για να αντέξει τον επιπλέον κυκλοφοριακό φόρτο που θα δεχθεί το λιμάνι

Καταλήγοντας, ο Δήμαρχος Πειραιά, είπε “το μέλλον του Πειραιά είναι αισιόδοξο, με την ολοκλήρωση του Μετρό, τις επενδύσεις στο λιμάνι, την ανάπλαση στο Μικρολίμανο, την κατασκευή του νέου δικαστικού μεγάρου (ζήτησε μάλιστα την επιτάχυνση των διαδικασιών), τη νέα κλειστή αγορά αλλά και μικρότερες παρεμβάσεις, δημιουργούνται νέες αναπτυξιακές προοπτικές”.