

# Κατά 48,2% εκτινάχθηκαν τα καθαρά κέρδη της Lamda Development στο Α' εξάμηνο

Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA του ομίλου το α' εξάμηνο 2019 ανήλθαν σε €27 εκατ., καταγράφοντας αύξηση 7,6% σε σχέση με το α' εξάμηνο του 2018, ενώ τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη εκτινάχθηκαν στα €37,2 εκατ. σημειώνοντας αύξηση 48,2%. Το σύνολο της καθαρής αξίας ενεργητικού (NAV) αυξήθηκε, επομένως, κατά 10,6% και ξεπέρασε τα €486 εκατ. (€6,24/μετοχή).

## ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών στο σύνολο των εμπορικών μας κέντρων παρουσίασε αύξηση 1,1% σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 και η μέση πληρότητα προσεγγίζει το 99%, ενώ παραμένει αμείωτο το ενδιαφέρον για νέες μισθώσεις.

Αναλυτικά:

## ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

(ποσά σε € εκατ.)	α' εξάμηνο 2019	α' εξάμηνο 2018	(%) μεταβολή
The Mall Athens	107.529	106.413	1,0%
Mediterranean Cosmos	81.257	80.729	0,7%
Golden Hall	71.165	70.103	1,5%
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	<b>259.951</b>	<b>257.245</b>	<b>1,1%</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Στο παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η Λειτουργική Κερδοφορία των Εμπορικών Κέντρων:

(ποσά σε € εκατ.)	α' εξάμηνο 2019	α' εξάμηνο 2018	(%) μεταβολή
The Mall Athens	14,4	14,3	0,7%
Mediterranean Cosmos	9,0	7,3	23,3%
Golden Hall	8,6	8,6	0,0%
<b>Retail EBITDA</b>	<b>32,0</b>	<b>30,2</b>	<b>6,0%</b>

Το συνολικό ενοποιημένο **EBITDA** προ αποτιμήσεων των εμπορικών μας ακινήτων ανήλθε στα €27,0 εκατ. παρουσιάζοντας **αύξηση** κατά **7,6%**, αποτυπώνοντας την άνοδο της λειτουργικής κερδοφορίας των εμπορικών μας κέντρων, καθώς και το νέο λογιστικό χειρισμό της δαπάνης που αφορά τη λειτουργική μίσθωση του Mediterranean Cosmos.

**Σε ενοποιημένο επίπεδο τα καθαρά κέρδη** ανήλθαν σε **€37,2 εκατ.** έναντι €25,1 εκατ. το α' εξάμηνο του 2018, καταγράφοντας **αύξηση 48,2%**, κυρίως λόγω των βελτιωμένων αποτιμήσεων των επενδυτικών ακινήτων.

Η **Καθαρή Αξία Ενεργητικού** προ φόρων **Net Asset Value** ανήλθε σε €486,1 εκατ. (€6,24 ανά μετοχή).

## Συνοπτικά ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία

(ποσά σε € εκατ.)	α' εξάμηνο 2019	α' εξάμηνο 2018	(%) μεταβολή
<b>EBITDA προ αποτιμήσεων</b>	<b>27,0</b>	<b>25,1</b>	<b>7,6%</b>
Κέρδη/ Ζημίες Αποτιμήσεων	49,7	45,4	9,5%
Καθαροί Τόκοι	-13,1	-13,2	-0,8%
Αποσβέσεις	-0,4	-0,4	0,0%
Φόροι	-18,0	-21,1	-14,7 %
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-8,1	-10,8	-25,0%
<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα</b>	<b>37,2</b>	<b>25,1</b>	<b>48,2 %</b>

**Ο δείκτης καθαρού δανεισμού προς την αξία του επενδυτικού**

**χαρτοφυλακίου** (Net Loan to Value) ανέρχεται σε 39,2 %, σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα. Επίσης, η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 1.866.007 ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 2,34% επί του συνόλου, με μεσοσταθμικό κόστος κτήσεως €3,87 ανά μετοχή.

Η μετοχή της εταιρείας παρουσιάζει άνοδο 55% σε σχέση με το κλείσιμο την 31/12/2018, με τιμή μετοχής €8,82 στις 09/09/2019.

## **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Οι εργασίες για την επέκταση του Golden Hall, με στόχο την ενίσχυση ιδιαίτερα του τομέα της οικογενειακής ψυχαγωγίας, βρίσκονται σε εξέλιξη. Το ύψος της επένδυσης θα ανέλθει στα €25 εκατ. και προβλέπεται να δημιουργήσει περισσότερες από 500 νέες θέσεις εργασίας. Η λειτουργία ενός σημαντικού τμήματος του έργου αναμένεται να ξεκινήσει στο τέλος του 2019.

Αναφορικά με το έργο του Ελληνικού, έχουν ήδη εκδοθεί οι τρεις από τις τέσσερις απαιτούμενες ΚΥΑ και η ολοκλήρωση των υπόλοιπων εκκρεμοτήτων προχωρά με γοργούς ρυθμούς.