

# Η στρατηγική συνεργασία Dimand-EBRD, που «γέννησε» μεγάλες επενδύσεις ακινήτων

Αναντίρρητα, μία από τις εταιρείες που πρωταγωνιστούν σε μεγάλα projects που σχετίζονται με την ευρύτερη αγορά του real estate στην Ελλάδα (είτε π.χ. αυτή αφορά ξενοδοχειακές επενδύσεις, είτε αντίστοιχες κτιρίων γραφείων), είναι η Dimand.

Η εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων του κ. Δημήτρη Ανδριόπουλου έχει δημιουργήσει ένα ισχυρό χαρτοφυλάκιο. Επενδύσεις όπως η Ανάπλαση του Αγίου Διονυσίου στον Πειραιά, της οποίας η πρώτη φάση με το συγκρότημα γραφείων Piraeus Port Plaza θα έχει ολοκληρωθεί εντός 6μήνου, είτε άλλες που έρχονται προσεχώς όπως [το Moxy στην Ομόνοια ή οι νέες γραφειακές εγκαταστάσεις στο παλιό κτίριο της Ελευθεροτυπίας στο Νέο Κόσμο](#), είναι μερικές μόνο από τις επενδύσεις που η Dimand πραγματοποιεί.

Μιλώντας προ εβδομάδων από το βήμα του Δημοτικού Θεάτρου Πειραιά για την Ανάπλαση στον Άγιο Διονύση, ο κ. Ανδριόπουλος έκανε ιδιαίτερη μνεία στη σύμπραξη της εταιρείας του με την EBRD. Την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης.

## ΠΩΣ «ΓΕΝΝΗΘΗΚΕ» Η ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ

Η EBRD ήρθε για πρώτη φορά στην Ελλάδα το 2015. Τότε, η Dimand ούτε που θα σκεφτόταν πως θα μπορούσε να γίνει πραγματικότητα, ενδεχόμενη συνεργασία της με έναν από τους πιο κομβικούς τραπεζικούς και χρηματοδοτικούς φορείς για την ανάπτυξη στην Ευρώπη. Το παραδέχθηκε, άλλωστε, κι ο ίδιος ο κ. Ανδριόπουλος στο Δημοτικό θέατρο Πειραιά.

Κι όμως δύο χρόνια μετά την έλευσή της στη χώρα μας, η EBRD μπήκε σε συζητήσεις με την Dimand. Εκείνη η στιγμή, ήταν ουσιαστικά η αρχή για μία σειρά από projects που θα γίνονταν

σε σύμπραξη των δύο. Αυτό που διέκριναν τότε τα στελέχη της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης, ήταν οι προοπτικές για την αξιοποίηση της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα. Και παράλληλα, πείστηκαν ότι η Dimand είναι μία εταιρεία που μπορεί να πρωτοστατήσει σε σημαντικά έργα για την αναγέννηση του real estate στη χώρα μας.

## **ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Αποτέλεσμα; Μία σειρά από σημαντικές επενδύσεις να δρομολογούνται σε σύμπραξη Dimand και EBRD. Ενδεικτικά, να αναφέρουμε τη μεγάλη τουριστική επένδυση που ετοιμάζεται στα Χανιά, στο χώρο της ΑΒΕΑ στη Νέα Χώρα, λίγο έξω από το κέντρο της πόλης της Κρήτης. Το πλάνο για εκεί προβλέπει τη δημιουργία ξενοδοχειακού συγκροτήματος και παραθεριστικών κατοικιών. Στην επένδυση εμπλέκεται κι η Prodea Investments, η οποία στις αρχές Ιουνίου του 2019 είχε αγοράσει έναντι 3,47 εκατ. ευρώ το 40% των μετοχών της εταιρείας «ALPHA Επενδυτικής Περιουσίας Χανίων Ανώνυμη Εταιρεία» («ΑΕΠ Χανίων Α.Ε.»), στην οποία ανήκαν δύο οικόπεδα συνολικής έκτασης 11,4 στρεμμάτων στα Χανιά. Το υπόλοιπο 60% της εταιρείας, είχε πάει από πριν στην κοινοπραξία της Dimand με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης. Το κόστος για τη συγκεκριμένη επένδυση αναμένεται να ξεπεράσει τα 50 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα Dimand, EBRD και Prodea θα προχωρήσουν επίσης από κοινού [στην πλήρη ανακατασκευή και αναμόρφωση του Πύργου του Πειραιά](#). Σε ένα έργο, που συμπεριλαμβάνεται στη δεύτερη φάση της Αστικής Ανάπλασης της περιοχής του Αγίου Διονυσίου. Η χρήση του κτιρίου θα είναι μεικτή, κάτι που σημαίνει ότι εντός του Πύργου θα δημιουργηθεί ξενοδοχείο, καθώς εξίσου κι εγκαταστάσεις γραφείων, εμπορικοί χώροι, καταστήματα και ενδεχομένως κατοικίες. Το ύψος της επένδυσης υπολογίζεται περίπου στα 50 εκατ. ευρώ, για ένα ακίνητο 28.000 τ.μ. και 25 ορόφων.

## Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

Φυσικά, η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης ενεπλάκη και στο μεγάλο έργο της Dimand μαζί με την Grivalia [για την κατασκευή του Piraeus Port Plaza](#), το οποίο ουσιαστικά απαρτίζεται από 4 οικοδομικά τετράγωνα που ανήκαν κατά το παρελθόν στην καπνοβιομηχανία «Παπαστράτος» (επένδυση ύψους 150 εκατ. ευρώ). Στην εν λόγω επένδυση άρεσε στην EBRD, το γεγονός πως παρότι τα κτίρια ήταν παλαιά, στο πλαίσιο της πλήρους αναμόρφωσής τους έλαβαν την περιβαλλοντική πιστοποίηση LEED του U.S. Green Building Council. Διατηρώντας, συνάμα, τη βιομηχανική τους αρχιτεκτονική. Χαρακτηριστικό του πόσο έχουν προβλεφθεί ζητήματα για την προστασία του περιβάλλοντος, είναι ότι σε σχέση με τα κλασικά κτίρια της αγοράς, τα Piraeus Port Plaza εξοικονομούν λόγω της κατασκευής τους 65 χιλιάδες λίτρα νερού το χρόνο.

Ειδικότερα, αναφορικά με την [EBRD](#) να υπογραμμίσουμε ότι νέα country manager για την Ελλάδα (σ.σ. και για την Κύπρο ειρήσθω εν παρόδω) έχει οριστεί από τις αρχές Ιουλίου του 2019 η κ. Andreea Moraru. Μάλιστα σύμφωνα με πληροφορίες, αυτή την περίοδο δουλεύεται από την [Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης](#) το νέο country strategic της επόμενης 5ετίας για τη χώρα μας.

Πηγή: [business.gr](#)