

# Η Αθηναϊκή Ριβιέρα, οι επενδύσεις 11 δισ. ευρώ κι η άμεση σύνδεση με τις υποδομές

Μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Αθήνα, είναι ο μετασχηματισμός στο παράκτιο μέτωπο της πόλης. Κι όταν μιλάμε για παράκτιο μέτωπο, εννοούμε την έκταση 70 χιλιομέτρων που ξεκινά από τη Δραπετσώνα και καταλήγει στο Σούνιο.

Σε ένα περιβάλλον με έντονο τον αστικό χαρακτήρα από τη Δραπετσώνα μέχρι τη Βούλα και έντονο το φυσικό χαρακτήρα από τη Βάρκιζα, σχεδόν, μέχρι και το Σούνιο, οι προκλήσεις είναι πολλές. Δημιουργία ελκυστικής ποιότητας ζωής, προσέλκυση [επενδύσεων](#), αναδιοργάνωση χώρου, αυξημένη κοινωνική συνοχή μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Αυτή τη στιγμή στην Αθηναϊκή Ριβιέρα, «τρέχει» και αναμένεται ακόμα πιο έντονα προσεχώς, ένα τεράστιο επενδυτικό κύμα. Projects που συνολικά κοστολογούνται στα 11 δις ευρώ (είτε πρόκειται για το Ελληνικό που αναμένεται, είτε για την ανάπλαση του Νιάρχου με το Κέντρο Πολιτισμού του Ιδρύματος που έχει ολοκληρωθεί, την ανάπλαση του Αγίου Διονυσίου, τον Αστέρα Βουλιαγμένης, τα Αστέρια Γλυφάδας, το Φαληρικό όρμο κ.α.) και τα οποία, μπορούν να αλλάξουν την εικόνα της πρωτεύουσας.

## Η τοποθέτηση του Δημήτρη Ανδριόπουλου ([Dimand](#))

Στο πρόσφατο συνέδριο της Prodexpo για τον κλάδο του Real Estate, ο ισχυρός άνδρας της Dimand, κ. Δημήτρης Ανδριόπουλος, μίλησε εκτενώς για τις μεγάλες και εμβληματικές επενδύσεις στο παράκτιο μέτωπο. Ωστόσο, μεγάλο μέρος της τοποθέτησής του είχε να κάνει με τις πρωτοβουλίες που καλείται να πάρει ο ιδιωτικός τομέας.

Όπως ανέφερε, συγκεκριμένα, ο ιδιωτικός τομέας έχει τη μεγαλύτερη ευθύνη επιτυχίας ή αποτυχίας του εγχειρήματος στην

Αθηναϊκή Ριβιέρα. Ακριβώς γι' αυτό το λόγο, απαιτείται κατά τον κ. Ανδριόπουλο να υπάρξει μία συνεννόηση, μία υγιής συνεργασία μεταξύ των επενδυτών. Να προωθηθεί η λύση ενός μεγάλου, ενιαίου και στρατηγικού γενικού σχεδιασμού, καθώς κι η εκπόνηση ενός εξειδικευμένου master plan που θα εντοπίσει τις ανάγκες, θα προσχεδιάσει, θα προκοστολογήσει και κατόπιν θα προτεραιοποιήσει.

Κι όλα αυτά, επειδή υπάρχει ένα εξόχως σημαντικό ζήτημα. Τα επενδυτικά σχέδια αυτά ύψους 11 δις ευρώ στο παράκτιο μέτωπο, δεν θα μπορούν να αναδειχθούν στο μέγιστο βαθμό που απαιτείται, αν δεν προχωρήσουν παράλληλα από τους Δήμους, τις Περιφέρειες μα πάνω απ' όλα από την κεντρική κυβέρνηση, οι γύρω υποδομές. Η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου, όπως σημείωσε χαρακτηριστικά ο κ. Ανδριόπουλος, έχει άμεση σχέση με τις υποδομές. Υποδομές που θα επιτρέπουν στον κόσμο να επικοινωνεί με το παραλιακό μέτωπο, μέσα από τη δημιουργία λόγου χάριν ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων.

Στο πλαίσιο αυτό, ο πρόεδρος της Dimand επισήμανε, περαιτέρω, πως θα ήταν ευκταίο οι επενδυτές στην Αθηναϊκή Ριβιέρα να πάρουν μία πρωτοβουλία και συντονισμένα, από κοινού, να προσεγγίσουν οι ίδιοι την κυβέρνηση για την ανάγκη υλοποίησης των απαιτούμενων υποδομών. Γιατί, όπως σχολίασε ο Δημήτρης Ανδριόπουλος, η αναμονή για το αντίθετο (δηλ. να πάει το κράτος στους επιχειρηματίες) ενδέχεται να είναι μακρά.