

Έρχονται με... φόρα δύο νέα 5άστερα ξενοδοχεία σε Σκιάθο και Σαντορίνη

Στη φάση πλήρους ωρίμανσης εισέρχεται η επένδυση της εταιρείας ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε., συμφερόντων του Ομίλου Δερβένη. Σύμφωνα με τις πληροφορίες ήρθε από το αρμόδιο τμήμα της Περιφέρειας Θεσσαλίας η πολυπόθητη έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων, που αφορά την ανέγερση και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας κατηγορίας 5 αστέρων και δυναμικότητας 304 κλινών, στην περιοχή Αγία Ελένη της Σκιάθου.

Το «πράσινο» φως στους Περιβαλλοντικούς Όρους ανοίγει το δρόμο, διάπλατα πλέον, για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η οποία με τη σειρά της μόλις φτάσει από την πολεοδομία στα χέρια των επενδυτών, θα τους επιτρέψει να ορίσουν χρονοδιάγραμμα για την έναρξη των κατασκευών.

Θυμίζομε, ότι πριν την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων, είχε προηγηθεί από την Περιφέρεια Θεσσαλίας και η απαιτούμενη έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ). Κάτι που τότε είχε ανοίξει ουσιαστικά το δρόμο, για τις τρέχουσες εξελίξεις στο έργο.

Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Το 5άστερο ξενοδοχείο στη Σκιάθο θα κατασκευαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας δύο εταιρειών. Για την ακρίβεια των ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. και ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.. Η μία έκταση 48.089,67 τ.μ. ανήκει στην εταιρεία ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε., ενώ η υπόλοιπη έκταση 44.186,58 τ.μ. υπάγεται στην εταιρεία ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

Σημειώνεται, πως η επενδύτρια εταιρεία για το πολυτελές κατάλυμα στη [Σκιάθο](#) έχει έρθει σε συμφωνία με τη ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. και θα μισθώσει για λογαριασμό της την

επιφάνεια, που δεν έχει στην κυριότητά της. Έτσι, η μεγάλη επένδυση θα πραγματοποιηθεί σε μία ενιαία έκταση, προσφέροντας αυτόματα ευελιξία στο κομμάτι των κατασκευών, καθώς και των παροχών που θα περιλαμβάνει το ξενοδοχείο. Να επισημάνουμε εδώ, επίσης, ότι για πολεοδομική χρήση (σ.σ. λόγω περιορισμού από δασικές εκτάσεις κτλ.) δίνεται επιφάνεια 37.040,60 τ.μ..

ΝΕΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΙ ΣΤΗ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ

Παράλληλα, με απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου εγκρίθηκε η υπαγωγή σε καθεστώς ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου της εταιρείας AQUA LUXURY SUITES AND HOTELS, που αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων, δυναμικότητας 13 δίκλινων δωματίων και 26 κλινών, στην περιοχή Ημεροβίγλι της Σαντορίνης.

Η συγκεκριμένη επένδυση κοστολογείται στα 1.078.813,00 ευρώ και η ενίσχυση που θα λάβει θα έρθει μέσω φορολογικής απαλλαγής και θα ανέρχεται, ειδικότερα, στα 431.525,20 ευρώ. Ασφαλώς, το εν λόγω τουριστικό project [δεν είναι το μοναδικό που δρομολογείται στη Σαντορίνη](#), με το κοσμοπολίτικο νησί να προσελκύει σταθερά το [επενδυτικό ενδιαφέρον](#).

Πηγή: bizness.gr