

Επένδυση Ελληνικού: Το ΣτΕ αποφασίζει για το καζίνο

Μία απόφαση του ΣτΕ χωρίζει πλέον την υλοποίηση του μεγαλύτερου κτιριακού έργου της χώρας για την ανάπτυξη Integrated Resort Casino στο χώρο της επένδυσης του Ελληνικού. Την Παρασκευή 18 Σεπτεμβρίου συγκαλείται η ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας προκειμένου να λάβει απόφαση για την προσφυγή της Hard Rock.

Προσωρινός ανάδοχος του έργου έχει αναδειχθεί από από την Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΕΠ) η κοινοπραξία Mohegan-ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ενώ προ διμήνου εγκρίθηκε και η τεχνική προσφορά της.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις παραγόντων της αγοράς δύσκολα θα βγει μία αρνητική απόφαση δεδομένων και των αρνητικών αποφάσεων που έχει ήδη εκδοθεί σε προηγούμενα στάδια του διαγωνισμού. “Θα ήταν έκπληξη” σημειώνουν χαρακτηριστικά. Η απόφαση αναμένεται να γίνει γνωστή μέσα στον Οκτώβριο.

Τώρα, εφόσον δεν υπάρξουν “εκπλήξεις”, ο διαγωνισμός θα προχωρήσει σε ολοκλήρωση. Αρχικά η ΕΕΕΠ θα προχωρήσει σε άνοιγμα της οικονομικής προσφοράς της μοναδικής συμμετέχουσας κοινοπραξίας. Εφόσον κριθεί ικανοποιητικό το αντίτιμο, τότε ο διαγωνισμός κατακυρώνεται υπέρ του σχήματος Mohegan-ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ οι οποίοι θα ανακηρυχθούν ανάδοχοι του έργου.

Στη συνέχεια θα σταλεί προς έγκριση στο Ελεγκτικό Συνέδριο η σχετική σύμβαση, θα ακολουθήσει η κύρωση της από την Βουλή των Ελλήνων για να φτάσουμε στη στιγμή της υπογραφής.

Το καζίνο ..ξεκλειδώνει την επένδυση της Lamda

Η ολοκλήρωση του διαγωνισμού για το Integrated Resort Casino (IRC), είναι μία βασική αναβλητική αίρεση για την εκκίνηση του έργου στο Ελληνικό, πράγμα που σημαίνει πως θα πρέπει πρώτα να

υπογραφεί η σχετική σύμβαση για να πένουν οι υπογραφές για τη μεγάλη επένδυση στο χώρο του πρώην αεροδρομίου.

Αυτό προσδίδει μία επιπλέον σημασία μιας και η υλοποίηση του καζίνο ..ξεκλειδώνει την επένδυση του Ελληνικού από τη Lamda Development, έχει αποτελέσει δε κυβερνητική προτεραιότητα και σε αυτό βασίζονται μεγάλες ελπίδες για την αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Αναφορικά με το project που έχει την ονομασία “Inspire Athens”, προβλέπεται μία επένδυση της τάξεως του 1 δισ.ευρώ με τα περίπου 600 εκατ.ευρώ να είναι το καθαρά κατασκευαστικό σκέλος. Το mega-project προβλέπεται να κατασκευαστεί στην περιοχή του Αγίου Κοσμά και θα είναι μία αυτοτελής επένδυση ανεξάρτητη από τις επενδύσεις που έχει δεσμευτεί να πραγματοποιήσει η Lamda Development.

Θα είναι το πρώτο ολοκληρωμένο τουριστικό συγκρότημα με καζίνο (Integrated Resort and Casino – IRC) στην Ελλάδα, αποτελείται από ένα πολυτελές ξενοδοχείο, χώρους ψυχαγωγίας, συνεδριακό κέντρο, καταστήματα, εστιατόρια, καζίνο, καθώς και έναν ολοκληρωμένο συνδυασμό υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.