

Επενδύσεις-ορόσημο με κέντρο το συντριβάνι της Ομόνοιας

[Το συντριβάνι της Ομόνοιας παραδόθηκε και επίσημα στους Αθηναίους πολίτες στις 14 Μαΐου](#), σφραγίζοντας έτσι με κάθε επισιμότητα τη μετάβαση της συνολικής περιοχής στη νέα εποχή. Μία σειρά από επενδύσεις [πραγματοποιούνται ή προετοιμάζονται περίξ της ιστορικής πλατείας της Αθήνας](#), επιβεβαιώνοντας την άνθιση μιας υποβαθμισμένης για χρόνια περιοχής της πρωτεύουσας. Μην ξεχνάμε, άλλωστε, ότι η Ομόνοια συνιστά το ουσιαστικό κέντρο της Αθήνας.

Μπορεί η πανδημία να επηρέασε κάπως το χρονοδιάγραμμα ορισμένων [επενδύσεων](#), όμως καμία δεν σταμάτησε. Γι' αυτό, το [business.gr](#) παρουσιάζει τρία εμβληματικά επενδυτικά projects, που μαζί με το συντριβάνι θα καταστήσουν ακόμα πιο εμφανή την μεγάλη αλλαγή που λαμβάνει χώρα στην Ομόνοια.

Moxy Athens

Στο Σαρόγλειο Μέγαρο, οι εταιρείες Dimand και Prodea ετοιμάζουν την ανακατασκευή του δοροφου ακινήτου επί της οδού Σταδίου 65. Πρόκειται για κτίριο συνιδιοκτησίας του Μετοχικού Ταμείου Στρατού και της Λέσχης Αξιωματικών. Η Dimand είχε πλειοδοτήσει σε διαγωνισμό και μίσθωσε το ακίνητο για τα επόμενα 50 χρόνια, αντί ενός μηνιαίου τιμήματος περίπου 58 χιλ. ευρώ, υπομισθώνοντάς το εν συνεχεία στη Marriot.

Εκεί θα ανεγερθεί το πρώτο Moxy στην Αθήνα, για μία επένδυση ύψους περίπου 19 εκατ. ευρώ. Σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό το ξενοδοχείο ήταν να παραδοθεί μέχρι την άνοιξη του 2021, ωστόσο μένει να φανεί αν το χρονοδιάγραμμα θα μετατεθεί έστω και λίγο ελέω πανδημίας. Σημειώνεται, ότι το κομμάτι των ενισχύσεων για τη δημιουργία του Moxy έχει αναλάβει η κατασκευαστική εταιρεία [Core Construction](#).

La Mirage

Ένα από τα εμβληματικά κτίρια πίσω από το συντριβάνι της Ομόνοιας είναι το La Mirage. Το πάλαι ποτέ εμβληματικό ξενοδοχείο των Αθηνών ετοιμάζεται να επαναλειτουργήσει. Με την [Brown Hotels](#) να εμπλέκεται στο project.

[Σύμφωνα με πληροφορίες του business.gr το έργο ήταν να ξεκινήσει τον Μάρτιο](#), ώστε να παραδοθεί το φθινόπωρο του 2020. Η πανδημία ενδέχεται να μεταβάλλει κάπως τον προγραμματισμό, ωστόσο όταν ολοκληρωθεί, το κατάλυμα θα αποτελεί μία μονάδα με παροχές πολυτελείας (π.χ. θα υπάρχει πισίνα στην οροφή).

Θυμίζουμε, ότι στο τις 11 Αυγούστου του 2017 η Υπηρεσία Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας των Ενόπλων Δυνάμεων (ΥΠΑΑΠΕΔ) διενεργούσε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό, για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού Μαρίκας Κοτοπούλη 3 στην Ομόνοια. Το κτίριο του πάλαι ποτέ La Mirage, το οποίο λειτουργούσε στην περιοχή από το 1985, έμενε κλειστό από το 2008. Ο [διαγωνισμός](#) κρίθηκε τελικά επιτυχής, καθώς η Ιωαννίδης ΙΚΕ αναδείχθηκε πλειοδότης της διαδικασίας και στις 7 Μαρτίου του 2018, συνυπέγραψε τη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου για χρονική διάρκεια 40 ετών.

Η επένδυση της κινεζικής CTY GROUP

Στο παλιό κτίριο στη γωνία της οδού Πειραιώς 10 με τη Ζήνωνος, η κινεζικών συμφερόντων CTY GROUP ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. θα αναμορφώσει πλήρως το ακίνητο, για τη μετατροπή του σε ξενοδοχείο κατηγορίας 4 αστέρων και δυναμικότητας 49 δωματίων.

Ο προγραμματισμός για το έργο είναι να έχει παραδοθεί εντός του 2022, με το ύψος της επένδυσης να προσεγγίζει τα 4 εκατ. ευρώ. Το ακίνητο είχε χρησιμοποιηθεί τελευταία φορά ως χώρος γραφείων. Επομένως για να μετατραπεί τώρα σε πολυτελή ξενοδοχειακή μονάδα, απαιτείται να υπάρξει αλλαγή χρήσης στο πλαίσιο των κατασκευών.

Πηγή: [business.gr](https://www.business.gr)