

Εγκρίθηκε και η Μαρίνα για το Elounda Hills – Προχωράει συνεχώς το project

Θετική γνωμοδότηση έδωσε η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, του έργου κατασκευής Μαρίνας στο μεγάλο project Elounda Hills, της εταιρείας Mirum Hellas ΑΕ. Στη θετική γνωμοδότηση αυτή συμπεριλήφθηκαν 3 συγκεκριμένοι όροι, οι οποίοι τέθηκαν από την Επιτροπή και πρέπει να τηρηθούν από την εταιρεία.

Ειδικότερα, απαιτείται:

- 1)** Να εκπονηθεί ακτομηχανική μελέτη για το έργο, προκειμένου να διασφαλιστεί η προστασία των παραλιών της ευρύτερης περιοχής. Σημειώνεται, ότι οι ακτομηχανικές μελέτες είναι οι μελέτες που αναφέρονται σε θέματα τεχνικής των ακτών.
- 2)** Να υπάρχει σχέδιο για την προστασία του οικοτόπου των Λιβαδιών Ποσειδωνίας. Επισημαίνεται, πως στην ΜΠΕ δεν υπήρχε πριν σχέδιο συσχετισμού των έργων με τα την έκταση των Λιβαδιών Ποσειδωνίας κι έπειτα από υπολογισμούς, η αρμόδια Επιτροπή Περιβάλλοντος εκτίμησε ότι θα επηρεαστεί η έκταση Λιβαδιών. Άρα, γι' αυτό το λόγο πρέπει να ληφθούν μέτρα από την πλευρά της επενδύτριας εταιρείας.
- 3)** Στην επίβλεψη του έργου κατά τη φάση κατασκευής του, να συμμετέχει το Ελληνικό Κέντρο Θαλασσιών Ερευνών (ΕΛΚΕΘΕ). Η πρόβλεψη αυτή τέθηκε ως προϋπόθεση, καθώς το ΕΛΚΕΘΕ διαθέτει ειδικούς επιστήμονες για την προστασία του θαλάσσιου και παράκτιου περιβάλλοντος, οι οποίοι θα παρακολουθούν την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που θα τεθούν από την αδειοδοτούσα αρχή, και θα ελέγχουν περιοδικά την κατάσταση του οικοτόπου κατά τη φάση λειτουργίας.

Η Μαρίνα στο πλαίσιο του project Elounda Hills, σύμφωνα με το master plan που έχει εκπονηθεί θα περιλαμβάνει:

A) Λιμενική εγκατάσταση πρόσδεσης και εξυπηρέτησης super-yachts: για τον εποχιακό ελλιμενισμό σκαφών, με κατάλληλα διατεταγμένα μόνιμα αγκυροβόλια και προστατευμένο από τον καιρό μέτωπο για την εξυπηρέτηση της από/επιβίβασης από τα tender των σκαφών, καθώς και παραλιακή διαμόρφωση για περίπατο και αναψυχή.

B) Λιμενολεκάνη 1: για τον μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής, η οποία διαμορφώνεται από παραλιακά κρηπιδώματα και προσήνεμο μώλο, ενώ στο εσωτερικό της προβλέπεται και η πόντιση πλωτού προβλήτα για την πρόσδεση σκαφών.

Γ) Μέτωπο ελλιμενισμού: για τον εποχιακό ελλιμενισμό super- και mega-yachts, το οποίο αναπτύσσεται κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.

Δ) Λιμενολεκάνη 2: για τον μόνιμο ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής μικρού μεγέθους, η οποία διαμορφώνεται από εσωτερικό παραλιακό τοίχιο κυκλικού σχήματος που απολήγει στο μεν βόρειο άκρο σε προσήνεμο μώλο και στο δε νότιο σε υπήνεμο μώλο, ενώ στο εσωτερικό της εκτός από τις θέσεις ελλιμενισμού προβλέπεται και παραλιακή διαμόρφωση για περίπατο και αναψυχή.

Ε) Δύο προβλήτες σχήματος «T»: για τον εποχιακό ελλιμενισμό megayachts.

ΣΤ) Μέτωπο ελλιμενισμού 2: για τον εποχιακό ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής, το οποίο αναπτύσσεται παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο.

Η) Μέτωπο ελλιμενισμού 3: για τον εποχιακό ελλιμενισμό σκαφών αναψυχής (κυρίως super-yachts), το οποίο επίσης αναπτύσσεται παράλληλα με το παραλιακό μέτωπο.

Συνολικά, επομένως, στη νέα πολυτελή Μαρίνα που θα δημιουργηθεί στην Ελούντα, θα υπάρχουν 202 θέσεις

ελλιμενισμού, εκ των οποίων οι 64 θέσεις θα καθίστανται μόνιμου ελλιμενισμού και 138 θέσεις εποχιακού ελλιμενισμού, για σκάφη αναψυχής διαφόρων μεγεθών.

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΕΥΘΕΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΟ PROJECT

Οι πληροφορίες του [bizness.gr](https://www.bizness.gr) αναφέρουν ότι μέσα στους πρώτες μήνες του 2020, τα έργα για το Elounda Hills θα ξεκινήσουν. Για να γίνει αυτό, πάντως, απαιτείται νωρίτερα να έχει ολοκληρωθεί στο 100% οι λοιπές απαιτούμενες διαδικασίες (οικονομικές άδειες, υποβολή και έγκριση πολεοδομικής μελέτης, ΕΣΧΑΣΕ κτλ.). Από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων τονίζεται, πως η [επένδυση](#) των 410 εκατ. ευρώ στην Ελούντα βρίσκεται σε πολύ καλό δρόμο.

Μάλιστα εκφράζεται η αισιοδοξία, ότι μέχρι το τέλος του 2019 θα έχουν πέσει και οι τελευταίες υπογραφές για το project. Επομένως, εφόσον οι εκτιμήσεις επιβεβαιωθούν, τότε η Mirum θα έχει ανοιχτό το δρόμο μπροστά της για να εκκινήσει, στις αρχές του 2020 και βάση χρονοδιαγράμματος, τις εργασίες κατασκευής.

Θυμίζουμε, ότι το Elounda Hills θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Πολυτελή ξενοδοχεία
- Luxury τουριστικές κατοικίες
- Εστιατόρια
- Μαρίνα
- Σκάφη αναψυχής
- Αθλητικές εγκαταστάσεις, spa, πισίνες κ.α.

[bizness.gr](https://www.bizness.gr)