

# Άνοιξη του τεχνικού κλάδου φέρει το Εθνικό Μητρώο Υποδομών, υποχρεωτική η συντήρηση

Το [Εθνικό Μητρώο Υποδομών](#), μία από τις βασικές εξαγγελίες της κυβέρνησης αλλά και του Υπουργού Υποδομών, Κώστα Καραμανλή, είναι ήδη σε φάση διαβούλευσης σε σχέδιο νομου του Υπουργείου Ανάπτυξης που ετέθη σε δημόσια διαβούλευση μέσω του Αναπτυξιακού Πολυνομοσχεδίου. Το Εθνικό Μητρώο Υποδομών αποτελεί και αίτημα των φορέων του Τεχνικού Κλάδου με το ΤΕΕ να έχει επανελλειμένως εκφράσει την ανάγκη ύπαρξης του.

Επιπλέον με τη λειτουργία του, δίνει στις υποδομές της χώρας μία ταυτότητα και ξεκαθαρίζει ποιος έχει την αρμοδιότητα για την διατήρηση και συντήρηση τους. Μέχρι σήμερα οι οποιεσδήποτε υποδομές συντηρούνται αποσπασματικά και κυριολεκτικά τυχαία. Για πρώτη φορά στα χρονικά της Ελληνικής Δημοκρατίας, οι δημόσιες υποδομές και κτίρια, όχι μόνο θα είναι γνωστά αλλά θα υπάρχει και χρονικό συντήρησης. Αυτό θα φέρει ως αποτέλεσμα να σταματήσει το ζημιογόνο φαινόμενο της απαξίωσης των δημόσιων υποδομών. Τα παραδείγματα είναι εκατοντάδες, η κατάρρευση μιας γέφυρας πέρυσι στην Καβάλα ή η κατάσταση που βρίσκονται τα εναπομείναντα Ολυμπιακά Ακίνητα δίνουν μία εικόνα.

Για τον κατασκευαστικό και ευρύτερα τον τεχνικό κλάδο πρόκειται για ένα εξαιρετικό νέο, καθώς πλέον βάσει νόμου η συντήρηση θα είναι επιβεβλημένη. Αυτό μεταφράζεται σε χιλιάδες νέες θέσεις εργασίες, γιγάντωση του τομέα του facility management αλλά και ενδυνάμωση των τεχνικών εταιρειών που θα μπορούν να έχουν μία συνεχόμενη ροή από έργα χαμηλού μεν κόστους τα οποία όμως θα έχουν μία κυκλικότητα. Ουσιαστικά κινεί ένα ολόκληρο κλάδο και φέρνει την «Άνοιξη» σε εκατοντάδες επαγγέλματα που συνδέονται με την κατασκευή.

Σημαντικό αντίκτυπο όμως θα έχει και στην εικόνα των δημόσιων υποδομών και των κτιρίων. Η συντήρηση τους [αναμένεται](#) να λειτουργήσει ευεργετικά στην λειτουργικότητα των κτιρίων (συστήματα φωτισμού, ψύξης-θέρμανσης κλπ) αλλά και τον εξωραϊσμό του αστικού ή μη περιβάλλοντος. Αυτό θα αποτρέψει την κακή εικόνα που σήμερα συναντά κανείς στο σύνολο των δημόσιων κτιρίων.

## **ΠΩΣ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**

Όπως αναφέρεται θα πρόκειται για ένα ψηφιακό αρχείο στο οποίο θα ενταχθούν -επιτέλους- όλες οι υποδομές (οδικοί άξονες, σιδηροδρομικό δίκτυο, αεροδρόμια, λιμάνια κλπ) αλλά και κτίρια που ανήκουν ή βρίσκονται υπό τη διαχείριση των φορέων του Δημοσίου. Οι φορείς θα πρέπει με δική τους ευθύνη να τις καταχωρήσουν και να καταγράψουν την διαδικασία συντήρησης.

Για κάθε ένα από αυτά θα καταγραφεί, ο χρόνος κατασκευής, ο αρμόδιος φορέας συντήρησης και ελέγχου τους, τα βασικά χαρακτηριστικά των εργασιών συντήρησης και ελέγχου και ο χρόνος στον οποίο αυτές πρέπει να διενεργούνται.

Μετά από την διενέργεια των παραπάνω εργασιών ο αρμόδιος φορέας (π.χ. η Αττικό Μετρό για μία γραμμή Μετρό) θα πρέπει να καταχωρεί ότι ολοκληρώθηκε η εργασία. Ο χρόνος θα μετρά αντίστροφα, μέχρι την επόμενη φορά που θα πρέπει να γίνει και πάλι η απαραίτητη συντήρηση.

## **ΠΟΙΟΣ ΘΑ ΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ**

Το κρίσιμο σημείο είναι ποιος θα το λειτουργεί και εδώ υπάρχει μία διπλή πρόβλεψη. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών δύναται να ανατεθεί η ανάπτυξη και λειτουργία του Εθνικού Μητρώου Υποδομών σε φορέα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία και υποδομή.

Αυτό σημαίνει πως εταιρείες όπως για παράδειγμα η Εγνατία Οδός Α.Ε. (από το δημόσιο τομέα) θα μπορούσαν να μεταβληθούν σε ένα σύγχρονο Οργανισμό ελέγχου και διατήρησης των υποδομών και των

κτιρίων. Κλείνει όμως και το μάτι σε ιδιωτικές εταιρείες που θα μπορούσαν να αναλάβουν και να φέρουν εις πέρας ένα τέτοιο μεγάλο εγχείρημα.